

Fastighetsbildning i komplexa stadsutvecklingsprojekt

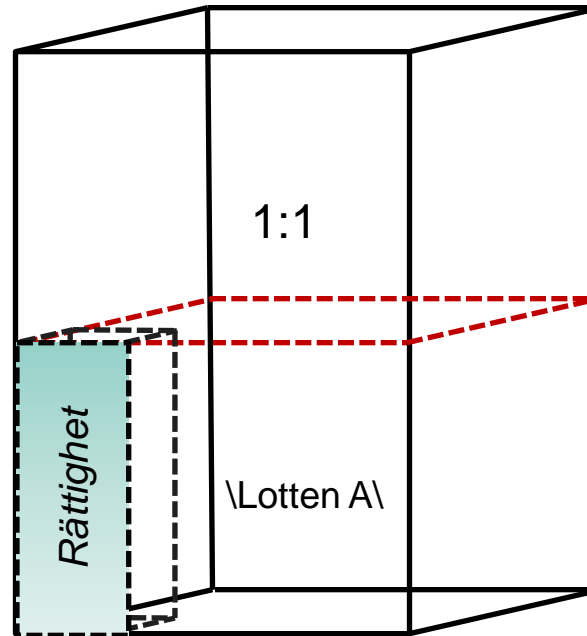
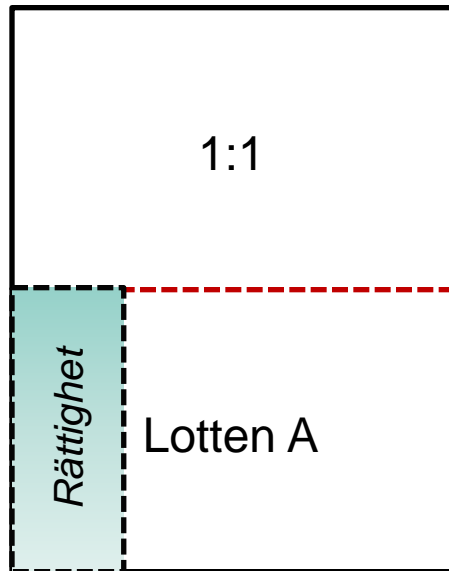
Problemlösning i flera dimensioner

Karolina Larsson
Sara Engström Askelin

Lantmäterimyndigheten
i Stockholms kommun

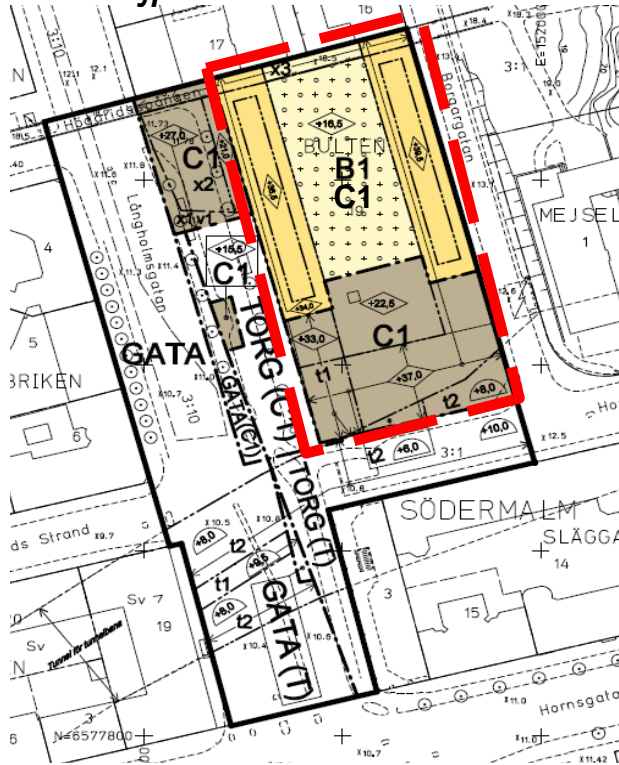
- Vad är 3D-fastigheter
- Typfallsexempel
- Komplexa 3D-lösningar
- Lämplighetsbedömning
- 3D-lagstiftningen kräver nytt synsätt
- Äldre planer
- Framtiden
- Summering och frågor

Fastigheter – indelning av marken

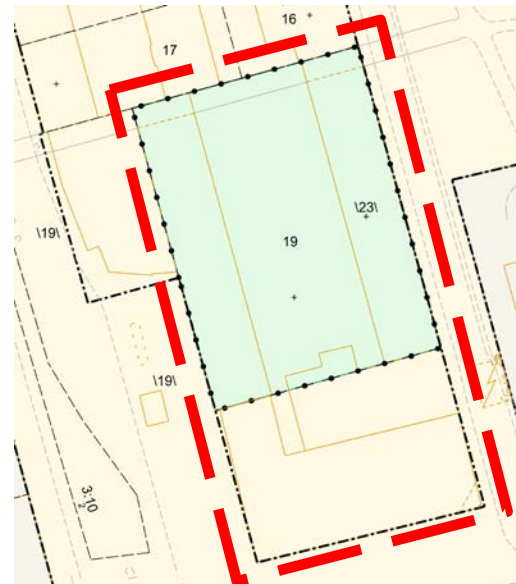
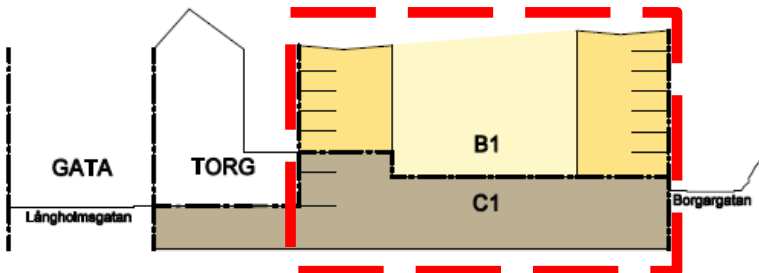
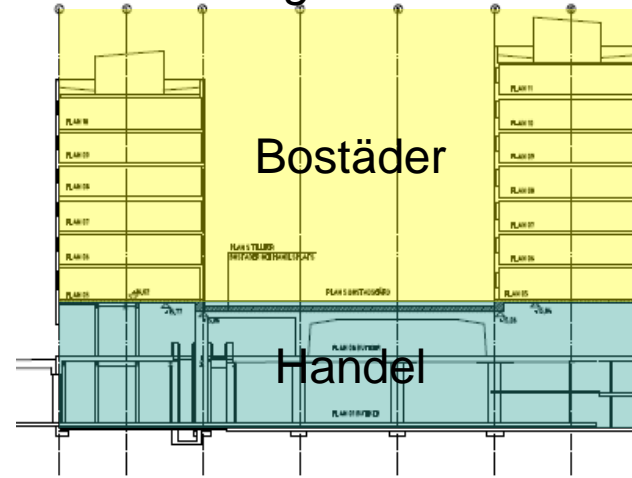


Tillämpning av 3D-fastighetsbildning

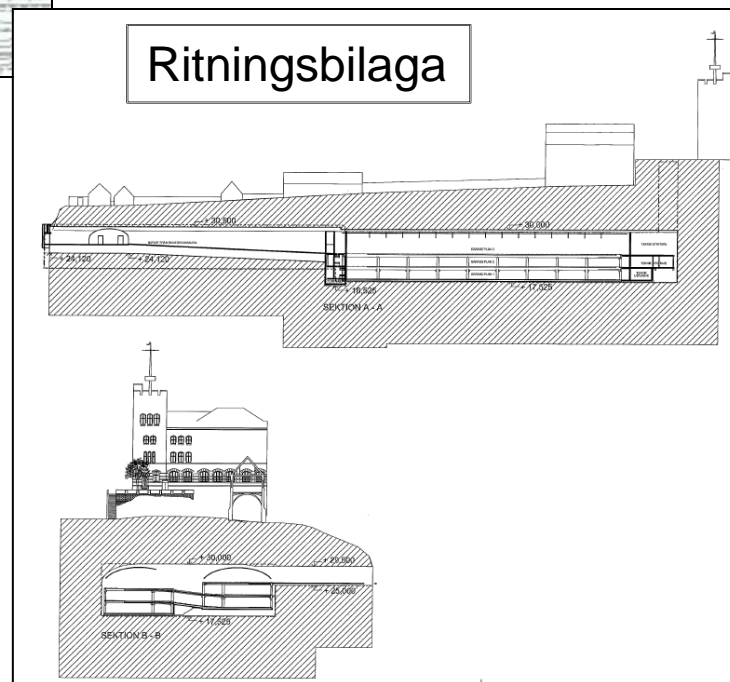
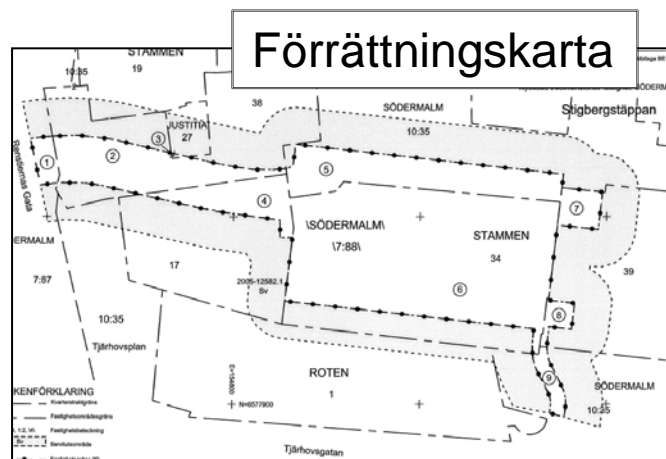
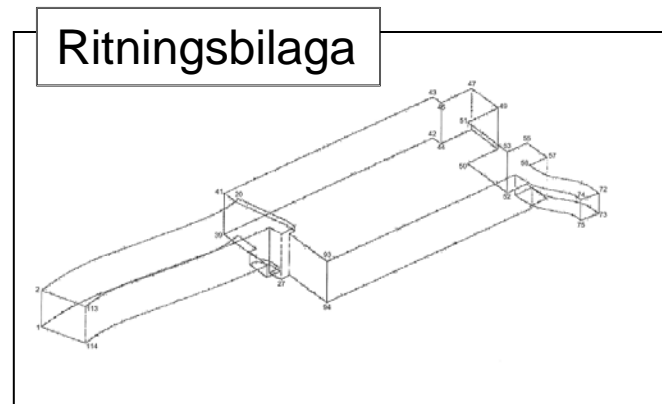
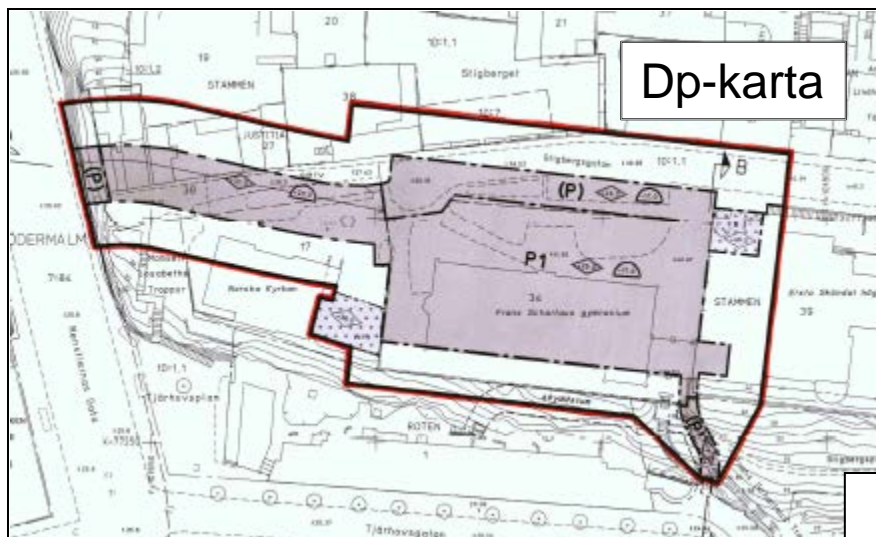
Detaljplan



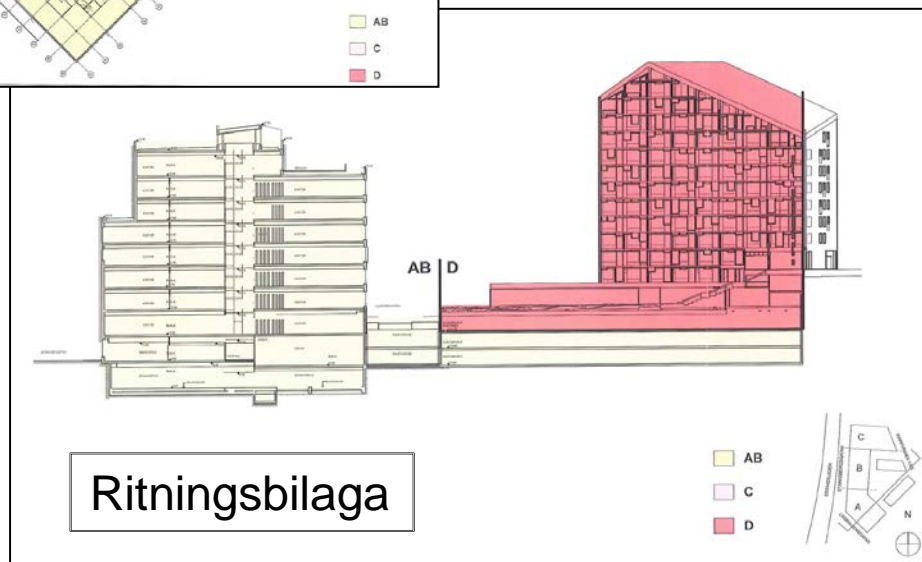
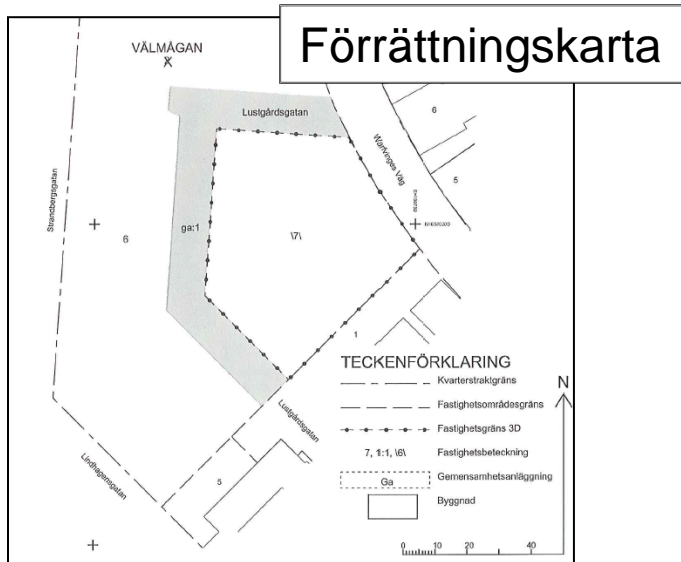
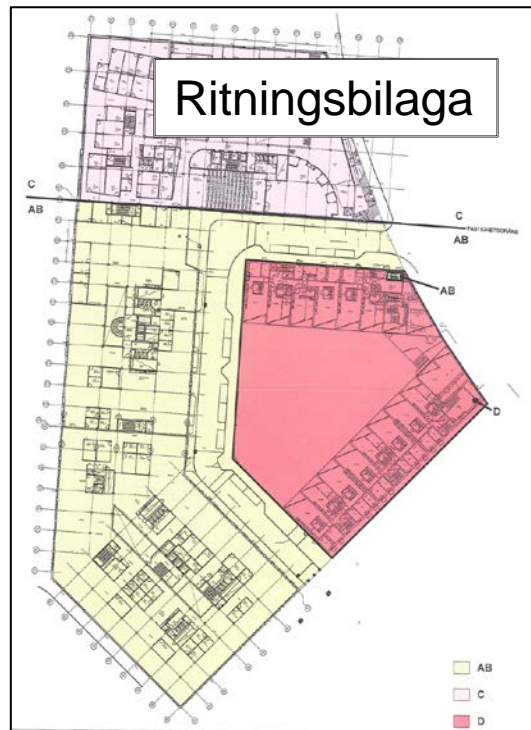
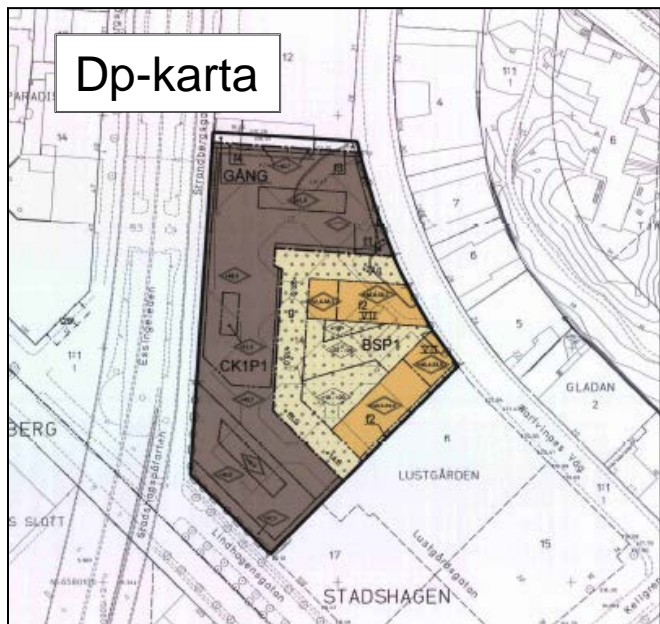
Förrättning



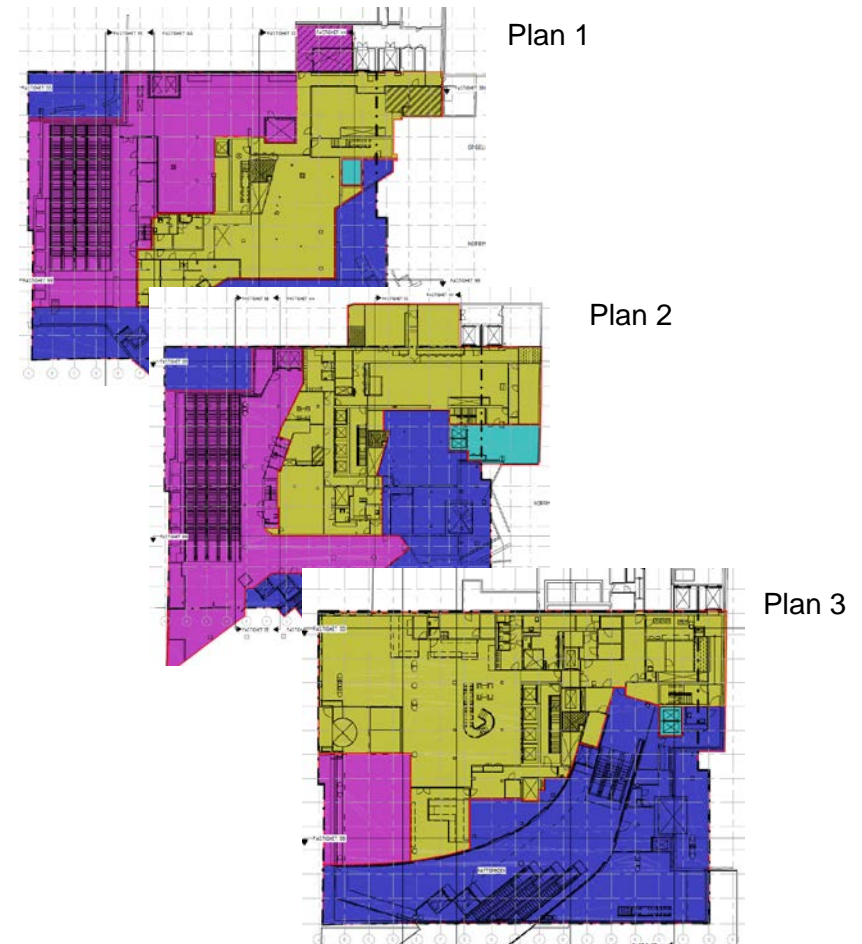
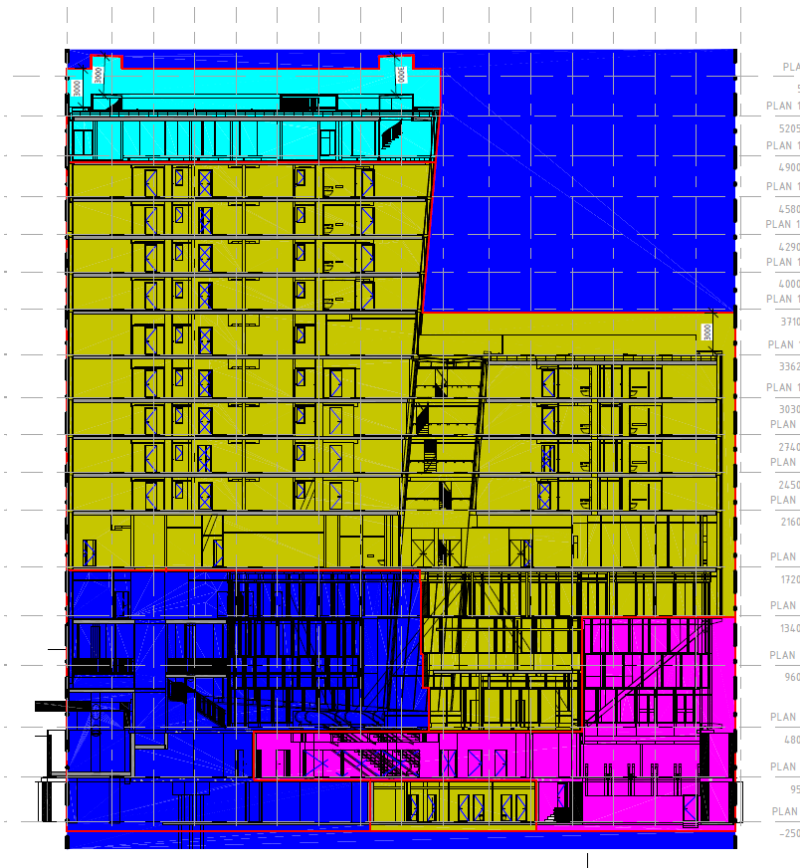
Exempel – berggrum parkering



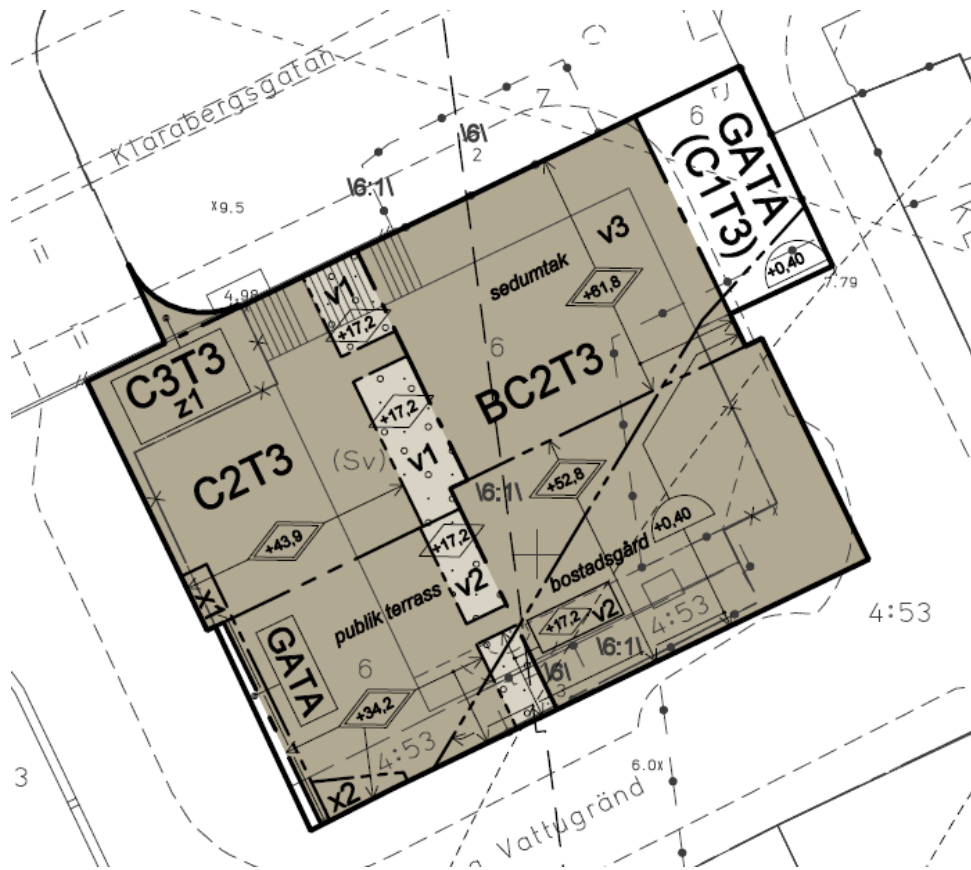
Exempel – 3D-fastighet bostäder



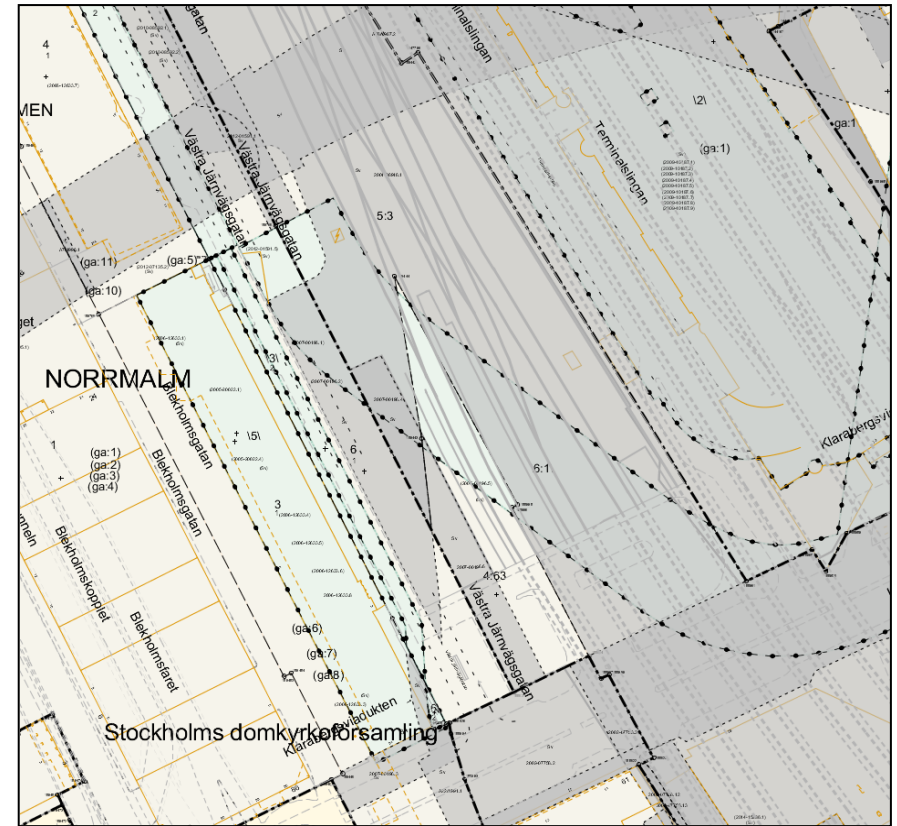
3D-fastighetsbildning – mer komplexa fall



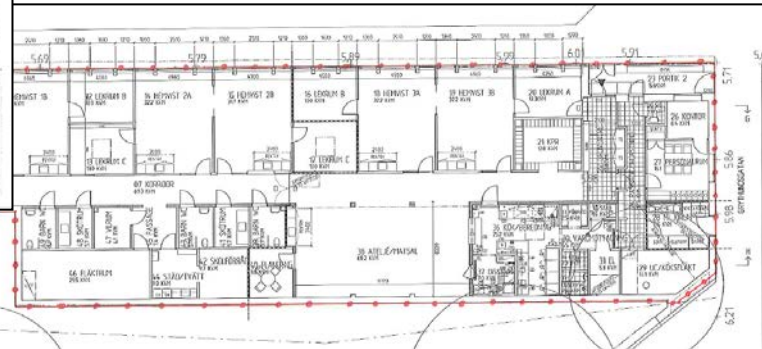
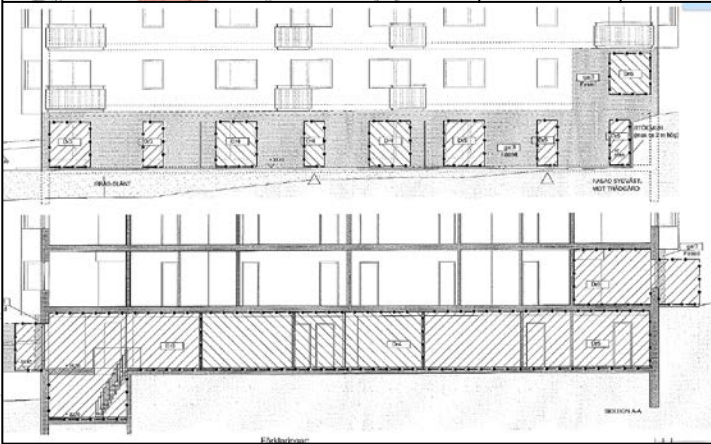
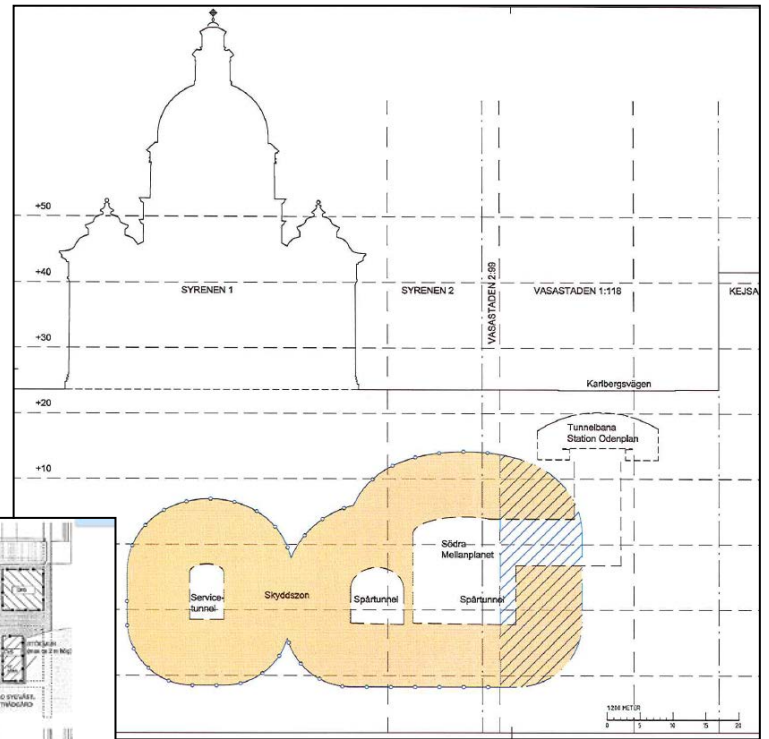
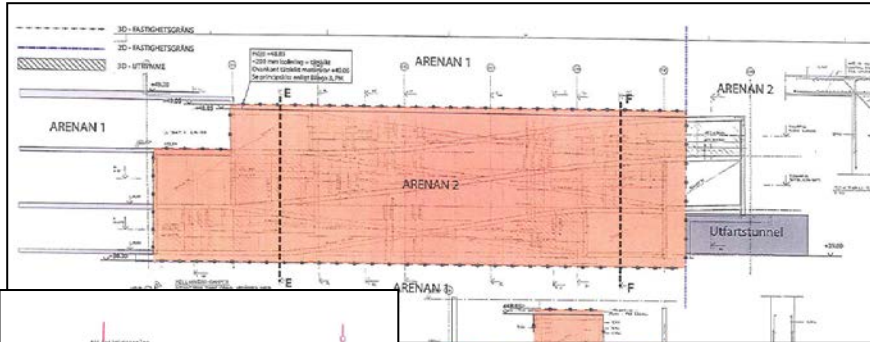
Dp Orgelpipan – fler användningar tillåtna inom samma område



Registerkartan kan bli svårläst

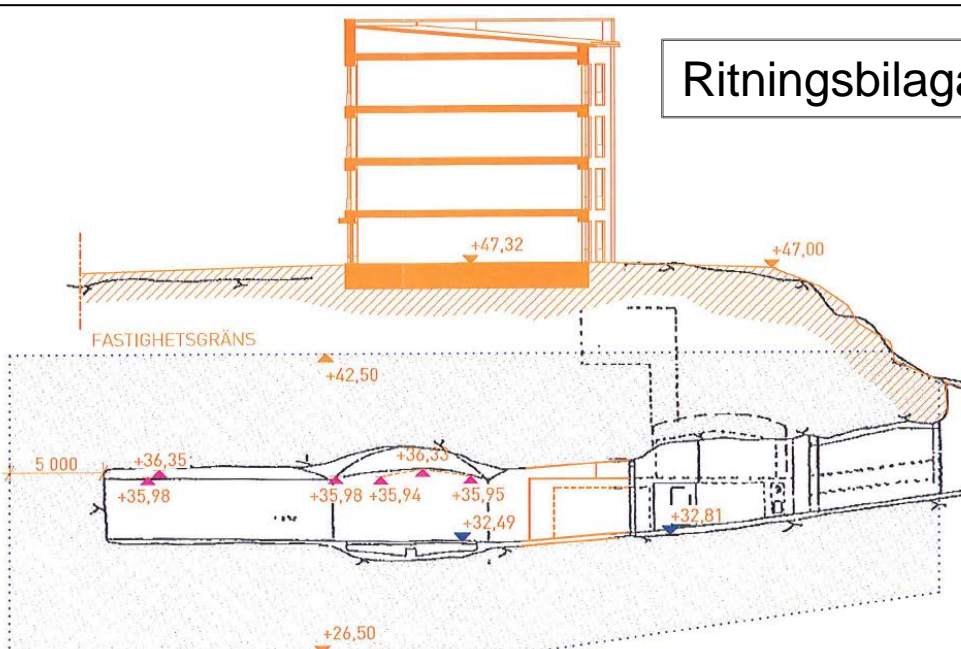


Olika ritningsbilagor



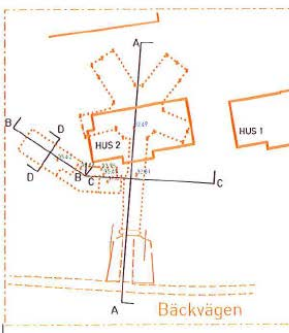
Midsommarkransen – bergtrum Ri m koord

Ritningsbilaga



SEKTION A-A

Förrättningskarta



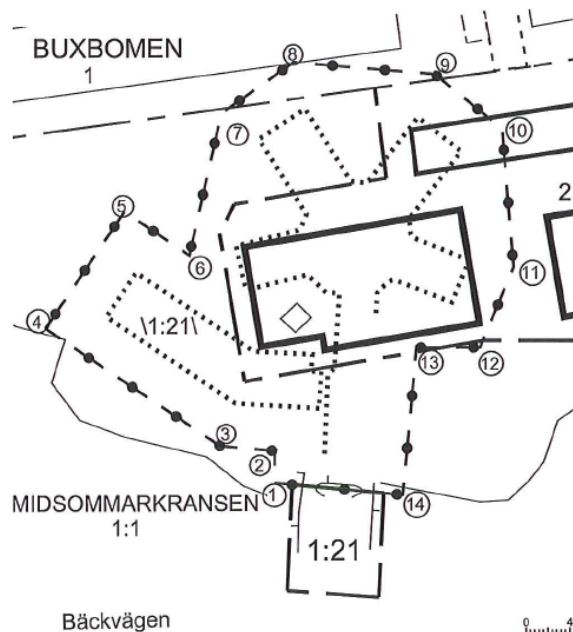
Ritningsbilaga

Ungefärliga koordinater - maximal utbredning 3D-område
Koordinatsystem SWEREF99 18 00

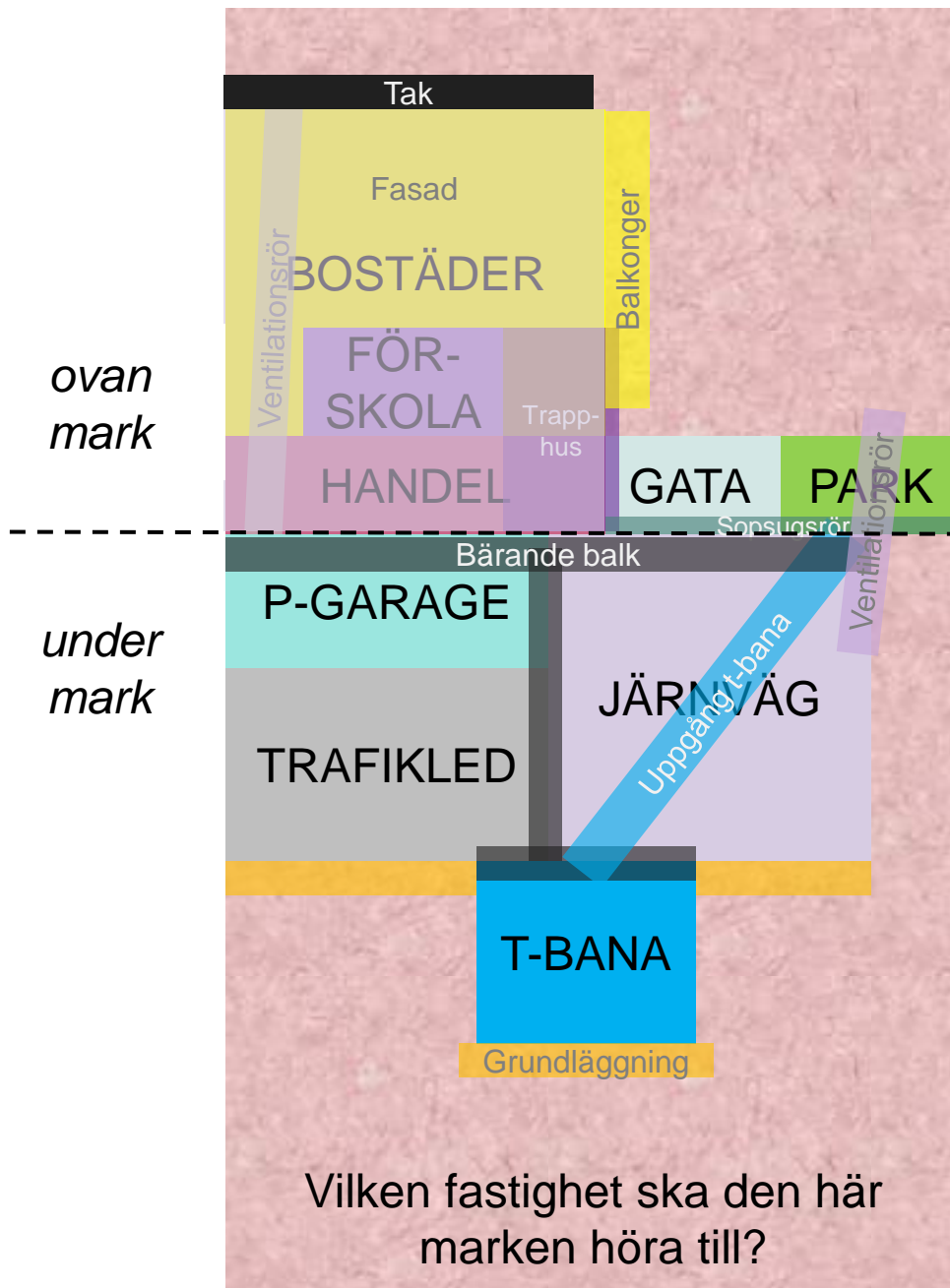
N	E
1	6576499 150274
2	6576503 150274
3	6576503 150268
4	6576517 150248
5	6576530 150257
6	6576525 150264
7	6576541 150268
8	6576547 150276
9	6576546 150292
10	6576539 150300
11	6576524 150301
12	6576515 150297
13	6576515 150290
14	6576498 150289

Teckenförklaring

- Kvartersstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Befintlig byggnad
- Byggrätt I plan - e2 (uthus/cykelgarage)
- Byggrätt I plan - B (bostäder)
- ⋯ Bergsumsubredning
- Stödmur
- ~ Bergkant



3D-fastighetsbildning i komplex stadsmiljö



Hur redovisas detta på ett tydligt sätt i en detaljplanekarta respektive förrättningshandlingar?



Förvaltning



Redovisning



Gränsändring



Skattereglering



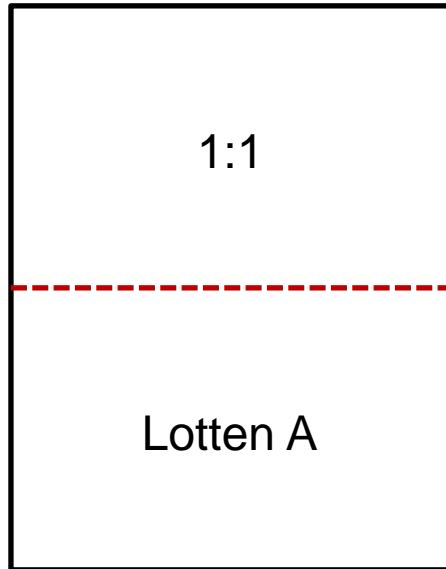
Lämplighet



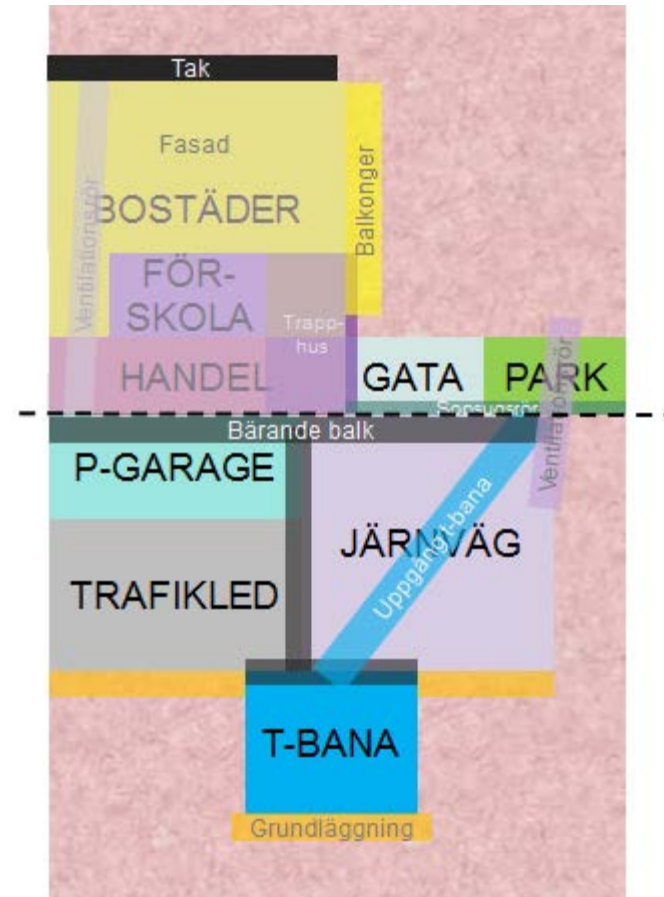
Tydlighet



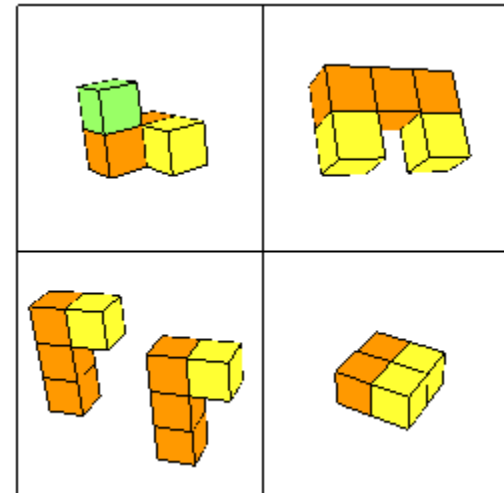
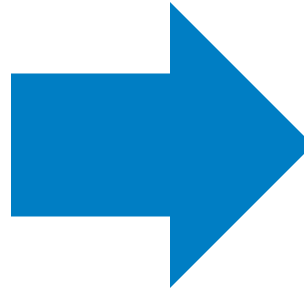
Lämplighet



Blir det bra?



Planläggning och fastighetsbildning i 3D



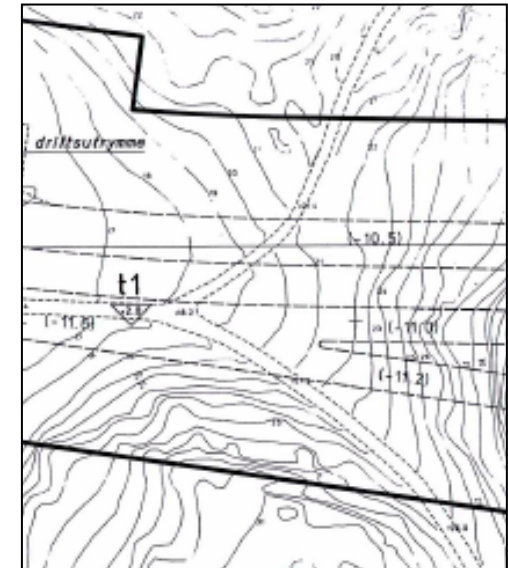
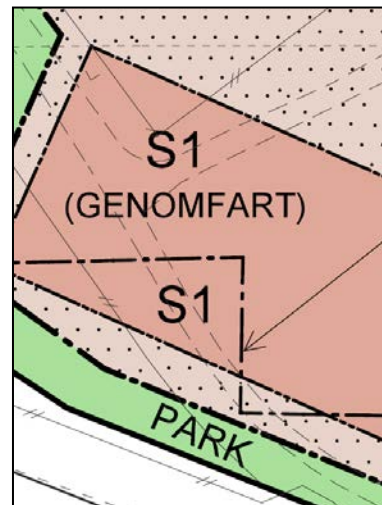
Äldre planer och befintlig bebyggelse – går det att bilda 3D-fastigheter då?

B i plan som medger handel

Markreservat t1 i äldre planer
blir GENOMFART (allmän plats) i nya planer

Br bostäder med affärsvåning, byggnadskvarter

t1 Marken skall vara tillgänglig för allmän trafikledstunnel under en nivå motsvarande 18 m över angiven körbanehöjd.



(GENOMFART)

Genomfartstrafik i allmän trafikledstunnel under kvartersmark inklusive dess räddnings- och driftsystem avgränsas uppåt till +8,5 meter under nollplanet och nedåt till lägsta nivå -15,0 meter för ingrepp i undergrunden.

Är 3D-fastighetsbildning alltid svaret



Fastighetsbildning i komplexa stadsutvecklingsprojekt

Problemlösning i flera dimensioner

Karolina Larsson

karolina.s.larsson@stockholm.se

08-508 27 156

Sara Engström Askelin

sara.engstrom.askelin@stockholm.se

08-508 27 248

Lantmäterimyndigheten

i Stockholms kommun

Fleminggatan 4

Box 8316

104 20 Stockholm

www.stockholm.se