



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**

- Projekt Mälarporten
- Jordförvärvslagen
- Vatten vid exploatering
- Exploateringsavtal
- Lyckad partnering
- Att bygga ett nytt logistikområde

**Anmäl dig nu!**  
[Klicka här](#)

Program för

# MEX dagarna 2018

6–7 november i Västerås



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**



VÄSTERÅS STAD

## Måndag 5 november

**19.00 Spontanmingel i Lobbybaren på Hotel Plaza.** Mat och dryck finns till försäljning.

## Tisdag 6 november

### 8.30 – 9.30 Guidning i Västerås

*Guidad tur, alternativ 1.*

#### **Följ med på en vandring på Kyrkbacken!**

Kyrkbacken är en av Västerås allra äldsta delar med stadsplan och fasader bevarade som de såg ut under 1700-talet. Härifrån finns många skrönor som berättar om livet i de trånga gränderna.

Vi träffas vid Västerås Tourist Center, Koppbergsvägen 10, bredvid Hotel Plaza. Promenaderna avslutas vid Aros Congress Center (där MEX-dagarna hålls). Vid dåligt väder kommer delar förläggas inomhus. Föranmälan krävs!

*Guidad tur, alternativ 2.*

#### **Följ med på en stadsvandring!**

Västerås är en av landets äldsta städer med stadsprivilegium från slutet av 1200-talet. Under turen passerar vi stadshuset, Västerås slott, Hotell Hackspett skapat av Mikael Genberg, Restaurang Brassieriet samt flera omtalade byggnader som skapat opinion.

### 09.30 Registrering och fika

#### **10.00 Välkommen till MEX dagarna**

*Ulf Crichton, Ordförande i MEX-kommittén*

#### **10.15 Välkommen till Västerås**

*Anders Teljebäck, kommunstyrelsens ordförande Västerås*

#### **10.30 Aktuellt, på gång i Västerås**

Västerås växer - vi berättar var och när Northvolt och Amazon Web services kom till stan. Hur vi öppnade upp staden mot vattnet och hur Västerås lockade två tunga etableringar – erfarenheter från etableringsprocessen.

*Peter Olmås, Enhetschef och Magnus Karlsson, projektledare Mark och Exploatering, Västerås stad*

#### **11.00 Mälarfarledsprojektet**

Information om Mälarfarledsprojektet samt vilka utmaningar projektet ställer Västerås stad inför, som muddring och hantering av muddermassor, renovering av kajkonstruktioner och miljökostnader i samband med arbetet.

*Anna Kruger, Markmiljöspecialist, Mark och Exploatering, Västerås stad*

#### **11.30 Projekt Mälarporten & Västerås nya resecentrum**

Projekt Mälarporten är Västerås mest komplexa och prioriterade stadsutvecklingsprojekt. Ett område stort som 100 fotbollsplaner mitt i centrala Västerås ska omvandlas från industriverksamhet och markparkering till nytt resecentrum, mötesplatser, arbetsplatser och bostäder.

*Sanna Edling, Projektchef Mälarporten & Västerås Resecentrum, Mark och Exploatering, Västerås stad*

#### **12.00 Lunch**

#### **13.00 Utökad samverkan – Är beställaren eller entreprenören vinnaren?**

Luleå kommun kommer att berätta om erfarenheter av att driva projekt i utökad samverkan, upphandlingsprocessen vid utökad samverkan samt delge sin syn på varför en del projekt blir mer framgångsrika än andra. Ett bra exempel är projektet Östra länken i Luleå som utsågs till årets bygge 2018 i Sverige.

*Marianne Kallin, Tf Avdelningschef Investering, Stadsbyggnadsförvaltningen, Luleå kommun*

#### **13.30 Utvecklingen på bostadsmarknaden**

Mycket talar för att det både är ökad nyproduktion och nya kreditvillkor som bromsat bostadsmarknaden från och med hösten 2017. Frågan är hur detta påverkar bostadsmarknaden och hur byggtakten utvecklas framöver?

*Ted Lindqvist, VD Evidens*

#### **14.30 Vallastaden ur ett MEX-perspektiv**

20 byggherrar har uppfört ca 1 000 bostäder inför Linköpings Bo- och samhällsexpo i september månad 2017.

Så här gjorde vi och det har vi lärt oss.

*Magnus Liljedahl, Exploateringsingenjör i Linköpings kommun.*

#### **15.00 Fika**

#### **15.30-16.30 Inspirationsföreläsning – "Mod och passion. Spänn bågen lite till"**

Mikael Genberg tar avstamp i världens både framgångsrika och misslyckade monument för en resa i sin egen häpnadsväckande berg- och dalbana mot extraordinära mål.

*Mikael Genberg – konstnär, entreprenör och innovatör.*

#### **18.00 Mingel & middag i Evenemangshallen**

Koppbergsvägen 5, själva middagen börjar kl 19.00.

## Onsdag 7 november

### 08.30 Rättsfalls från Mark- och miljööverdomstolen

*Jan Gustafsson, tekniskt råd mark- och miljööverdomstolen.*

### 09.00 Förvärvstillstånd

En genomgång av jordförvärvslagstiftningen och vad som exakt berör kommuners möjligheter till jordförvärv.

*Anna Orestig, samordnare, Jordbruksverket*

### 09.30 Ianspråktagande av jordbruksmark i detaljplaneprocessen

Vad myndigheter bedömer vid kommuners ianspråktagande av jordbruksmark samt hur desamma arbetar under detaljplaneringsprocessen.

*John Andersson, utredare, Jordbruksverket*

### 10.00 Fika

### 10.30 Tomträtt: Bra eller dåligt?

Tomträttar som upplåtelseform, hur den används och vad vi kan förvänta oss av den i framtiden.

*Fredrik Warnquist, lantmätare och fastighetsexpert, Lunds Universitet.*

### 11.15 Vatten vid exploatering

För att få ett effektivt genomförande av detaljplaner krävs att riskfaktorer identifieras i god tid och att juridiska processer samordnas. En sådan riskfaktor är byggande i vattenområden som kan innebära tidskrävande tillståndsprövningar enligt miljöbalken.

*Christer Södereng, expert vattenverksamhet, Structor Miljöbyrå*

### 12.00 Lunch

### 13.00 Är ramavtal en god lösning istället för gatukostnad?

Kopparlunden, en stadsdel med historisk industrimiljö, ska enligt antaget planprogram omvandlas till en blandad stadsdel. Ett ramavtal är tecknat mellan Staden och fastighetsägarna för att reglera hur intentionerna i planprogrammet ska kunna genomföras.

*Josefin Kjellström, Projektledare/markförvaltare,*

*Mark och Exploatering, Västerås stad*

### 13.20 Genomförande av enskilt huvudmannaskap

Genomförande av ett bostadsområde med inledningsvis friliggande villor, hyresrätter, vårdboende och förskola med enskilt huvudmannaskap för allmän plats där VA-huvudmannen ska bygga ut VA samtidigt med utbyggnaden av enskild väg. Funderingar kring avtal och genomförandefrågor.

*Irene Bellman, Fastighetskonsult Irene Bellman AB*

### 13.40 Eskilstuna logistikpark – Att bygga upp ett nytt logistikområde

Berättelsen om hur en vision om en logistikpark blev till verklighet. En resa från "kaffe med dopp" till etablering av datacenter.

*Mikael Jonsson, etableringschef på Eskilstuna Logistik och Etablering AB. Per Idesten, projektledare på Eskilstuna kommun.*

### 14.10 Konsten är att skriva korrekta och väl genomtänkta exploateringsavtal, som reglerar rätt saker för framtiden.

Föreläsarna ger exempel och presenterar en ny bok.

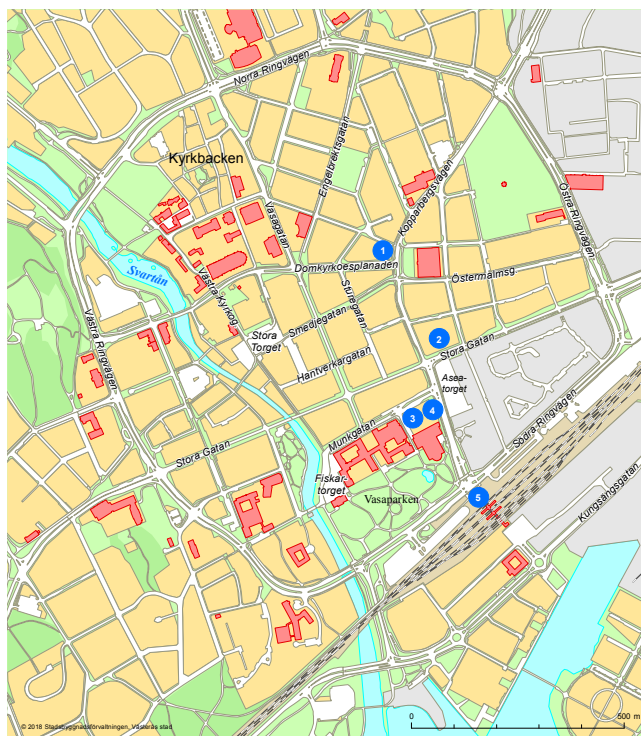
*Annika Gustafsson, seniorrådgivare på Advokaterna Gustafsson, Arnbom och Hedberg. Marianne Carlbring, universitetsadjunkt vid Högskolan Väst*

### 14.30 Nytt från SKL

Aktuell information berörande juridiken inom mark och exploatering.

*Olof Moberg, förbundsjurist Sveriges Kommuner och Landsting*

### 15.00 Avslutning och kaffe



- 1 Best Western Hotel Esplanade
- 2 Best Western Plus Hotel Plaza
- 3 Aros Congress Center
- 4 Evenemangshallen
- 5 Centralstation

## Allmän information

### Tid och plats

Den 6-7 november 2018, Aros Congress Center  
Munkgatan 7, 721 09 Västerås

### Avgift

**Medlemmar 5 200 kr exkl. moms**

**Icke medlemmar 6 200 kr exkl. moms**

**Medlemmar under 30 år 2 600 kr exkl. moms**

**Medlemmar pensionärer 2 600 kr exkl. moms**

Rabatter: Vid deltagande enbart en dag erhålls 30%  
rabatt på konferensavgiften.

I konferensavgiften ingår måltider samt stadsvandring.

Vill Du bli medlem? Bli medlem på

[www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se) först och gå sen vidare  
med din anmälan till kursen.

### Anmälan

Anmälan görs online senast den 6 oktober 2018  
För att komma till anmälningslänken, [klicka här](#) eller  
gå in på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)  
Anmälan är bindande efter 6 oktober men kan över-  
lätas på annan person.

### Betalning

Betalning av konferensavgiften sker mot faktura som  
skickas av SKL FS Fakturatjänst AB.

### Hotell

Vi har reserverat ett antal rum på följande hotell till  
förmånliga priser. Du bokar och betalar själv genom  
att uppge bokningskod MEX dagar. Priser inkl. moms  
och frukost. Boka i god tid!

Best Western Hotel Esplanade, tel. 021-101 200,  
mail: [esplanade@acc.se](mailto:esplanade@acc.se)

Enkelrum inkl. frukost och moms 1 350 kr.

Best Western Plus Hotel Plaza, tel. 021-101 010,  
mail: [reservation@plazavasteras.se](mailto:reservation@plazavasteras.se)

Enkelrum inkl. frukost och moms 1 400 kr.

### Information

Frågor om programmet  
Stefan Sköldén på [stefan.skolden@nykvarn.se](mailto:stefan.skolden@nykvarn.se) eller  
tel. 08-555 010 74

Övrig information [Konstella konferens@konstella.se](mailto:Konstella konferens@konstella.se)  
tel. 08-452 72 86.

## Välkommen med Din anmälan!

Föreningen Sveriges Stadsbyggare & MEX-Kommittén



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare