



# Revisionsrapport

Föreningen Sveriges Stadsbyggare

KPMG AB

2021-05-05

Fredrik Sjölander och Stina Pettersson

## Förslag till förbättringar

- I dagsläget har föreningens kassör och ordförande egen behörighet på banken. Vi har även noterat att personer som inte längre är verksamma har behörighet på banken (dock två i förening för dessa). **Vi rekommenderar** att föreningens samtliga bankfullmakter bör omfattas av två i förening och vara uppdaterade med rätt personer. Detta gäller även rätten att administrera bankbehörigheter.
- Kapitalplaceringspolicy - Vid granskning av befintlig kapitalplaceringspolicy var ca 75 % av föreningens innehav placerat i aktier och ca 25 % i fonder. Enligt gällande kapitalplaceringspolicy skall placering i aktier enbart ligga på mellan 10 - 30 %. **Vi rekommenderar** således föreningen att säkerställa att antagen policy följs alternativt korrigeras så att den stämmer överens med hur föreningen vill placera sina tillgångar i fortsättningen. Samtliga köp och avyttringar bör med fördel hanteras två i förening och föregås av styrelsebeslut.
- **Vi rekommenderar** föreningen att ta fram en bilaga på samtliga anskaffningsvärden för föreningens kapitalplaceringar. På så sätt underlättas även avstämningen av realisationsresultat vid avyttring av värdepapper.
- Manuell hantering av bokföring och räkenskapsmaterial - **Vi rekommenderar** föreningen att se över en mer digital hantering kring sin bokföring där alla dokument finns att tillgå digitalt. En ökad digital hantering och lagring ökar transparensen i föreningens arbete vilket bör vara eftertraktansvärt.
- Kopplat till digitaliseringen ökar också möjligheterna till att införa attest på styrelsenivå och en tydligare så kallad "segregation of duties". **Vi rekommenderar** att detta införs så att föreningen på ett smidigare sätt kan följa den löpande verksamheten samt motverka felaktigheter i utbetalningar.