

Aktuella frågor från SKR

Marianne Leckström

Innehåll

- PSI – värdefulla datamängder
- SKR:s skrivelse till regeringen
- SOU: Försöksverksamhet om kommunal samverkan
- Riksrevisionens granskning av Lantmäteriet, forts.
- Korta infopunkter
 - Tillväxtverkets uppdrag
 - FR-utredningen
 - Ett bostadsrättsregister
 - Lägenhetsregistret

Värdefulla datamängder enligt PSI-direktivet

- Svenska PSI- och öppna data lagstiftningen trädde i kraft 1 augusti
- EU-kommissionens beslut om värdefulla datamängder förväntas inom några veckor.
- Värdefulla datamängder
 - Tekniska krav
 - Avgiftsfrihet
- Medlemsstaterna röstade 15 november. Resultatet ännu okänt.

SKR:s skrivelse till regeringen (~ 1 okt): Fler KLM och samverkan mellan KLM

Sveriges Kommuner och Regioner hemställer att regeringen:

- Vid beslut om inrättande av kommunal lantmäterimyndighet (KLM), gör en mer nyanserad bedömning som även tar hänsyn till de rådande förutsättningarna i kommunen, såsom exploateringsstrycket.
- Tar initiativ till förändringar i lagstiftningen på fastighetbildningsområdet som möjliggör för:
 - KLM:er att samverka med varandra.
 - kommuner att inrätta KLM i samverkan med andra kommuner.
- Dessutom att det ff finns behov av att Lantmäteriets roll som expert- och centralmyndighet tydliggörs och stärks

Skrivelsen finns på skr.se. Sök på KLM.

SOU om försöksverksamhet om bl.a. kommunal samverkan, 2021:210

- Identifiering av uppslag som kan **effektivisera verksamheten**.
- Kommuner och regioner kan medges **undantag från begränsande regler** under en begränsad tid. Utgör underlag för eventuella permanenta bestämmelser.
- SKR har bl.a. föreslagit **samverkan om att inrätta KLM och mellan befintliga KLM**.
- Delredovisning av förslag som inte kräver författningsförslag 11 november 2022. Kommer följa:
 - Samverkan för god och nära vård i Ljungby kommun
 - Ett ledarprogram i Jönköpings län
 - En jämlik digital omvandling i kommunerna Sundsvall och Ånge
- **Snart dags att göra oss påminda; SKR och ni som ställt egna förslag!**
- Uppdraget ska slutredovisas senast den 14 december 2023.
- Anders Teljebeck, KF-ordf i Västerås stad, ledamot i SB-beredningen vid SKR, är särskild utredare.

Riksrevisionens granskning av effektiviteten i den statliga fastighetsbildningen

- [Fastighetsbildningen i Sverige – handläggningstider, avgifter och reformbehov RIR 2022:3.](#) Publicerades 1 mars 2022.
- Den övergripande slutsatsen är att de statliga insatserna inom fastighetsbildningen inte är tillräckligt effektiva.
- Samt bl.a.
 - Stöd och rådgivning till kommunerna inom fastighetsbildningsområdet och det riktade stödet till de kommunala lantmäterimyndigheterna har minskat. Detta innebär en risk för sämre fastighetsrättslig kvalitet i detaljplaner och kommunala förrättningsbeslut.
 - Lantmäteriets avgiftsmodell behöver ses över
 - Vid prövning av ny KLM tar regeringen alltför lite hänsyn till kommunens samhällsbyggnadsutveckling
- [Regeringens skrivelse, 21 juni](#)
 - Digitaliseringen är det som kommer att ha störst betydelse för handläggningstiderna och avser att prioritera den.
 - Det kan finnas anledning till en översyn av delar av Lantmäteriets avgiftsmodell.
 - Nästa bild ang. prövning av ansökan om KLM...

Ang. RR:s förslag att regeringen bör ta större hänsyn till samhällsbyggnadsutvecklingen i en kommun när man prövar ansökan om inrätta KLM

– Regeringens skrivelse

- KLM-lagen kan behöva ses över för att förtydliga det delade huvudmannskapet, bl a. hur samhällsbyggnadsutvecklingen i en kommun ska beaktas vid ansökan om KLM.

– Motion från (C)-ledamot

- Att det offentliga prövar behovet av vad som i praktiken är att anse som en konkurrent kan ifrågasättas.
 - Processen kring ett sådant beslut innebär att administration och byråkrati riskerar att hindra kommuner från att utvecklas efter sina egna förutsättningar.
 - Så länge gällande lagar följs rörande kvaliteten inom lantmäteriverksamheten bör kommunala initiativ i normalfallet bejakas.
- Civilutskottets betänkande publiceras 21 november
 - Riksdagsdebatt 24 november

Några utredningar och uppdrag 1(2)

- [Tillväxtverkets regeringsuppdrag](#) att följa upp mål om handläggningstider samt om bemötande och service hos vissa myndigheter, 1 sept 2022
 - Nio myndigheter, varav Lantmäteriet
 - Årlig sammanfattande rapport till regeringskansliet (näringsdep.) senast den 15 april 2023- 2028.
- Statlig utredning ”[Ett säkrare och mer tillgängligt fastighetsregister](#)” (Dir. 2022:94)
 - Bengt Kjellson, fd gd vid Lantmäteriet är särskild utredare
 - Åsa Wedmalm, jurist vid SKR, är vår expert i utredningen
 - Båda har dialog med KLM styrgrupp
 - Ska rapporteras senast 1 september 2023 till regeringen (justitiedep.)

Några utredningar och uppdrag 2(2)

- [Ett register för alla bostadsrätter](#) (SOU 2022:39) 1 juli 2022
 - Bengt Kjellson, fd gd vid Lantmäteriet var särskild utredare
 - Fastighetsägarna rapporterar till Lantmäteriet
 - Uppgifter hämtas från Lägenhetsregistret
 - Inga ytterligare uppgifter för kommunerna föreslås, men mer fokus på lägenhetsregistrets kvalitet och fler frågor förväntas. (**Dokumentera isf!**)
- Ett helhetsgrepp om lägenhetsregistrets ändamål behövs!
 - Utredningar föreslår sina olika nischade behov
 - [Lantmäteriets rapport](#) till regeringen 2017 visar på behov av flera ändamål.

Tack!

Marianne Leckström

marianne.leckstrom@skr.se

070-9587874