

# Karlstad och Solstadens Sportcenter







KARLSTAD.SE





# SOLSTADENS SPORTCENTER



# **IDENTITET**

**VAD ÄR ARENAOMRÅDET FÖR DIG?**

## **SPORT I NATUR**

**ARKITEKTUR**

**STADSMILJÖ**

**KONST, 1%**

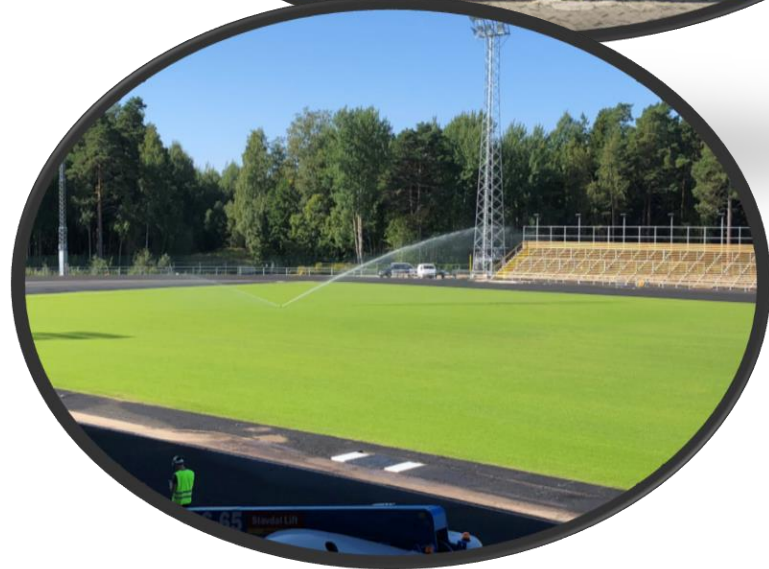
**ÄGANDE-DRIFT**

**NAMNSÄTTNING**



# Resultatet

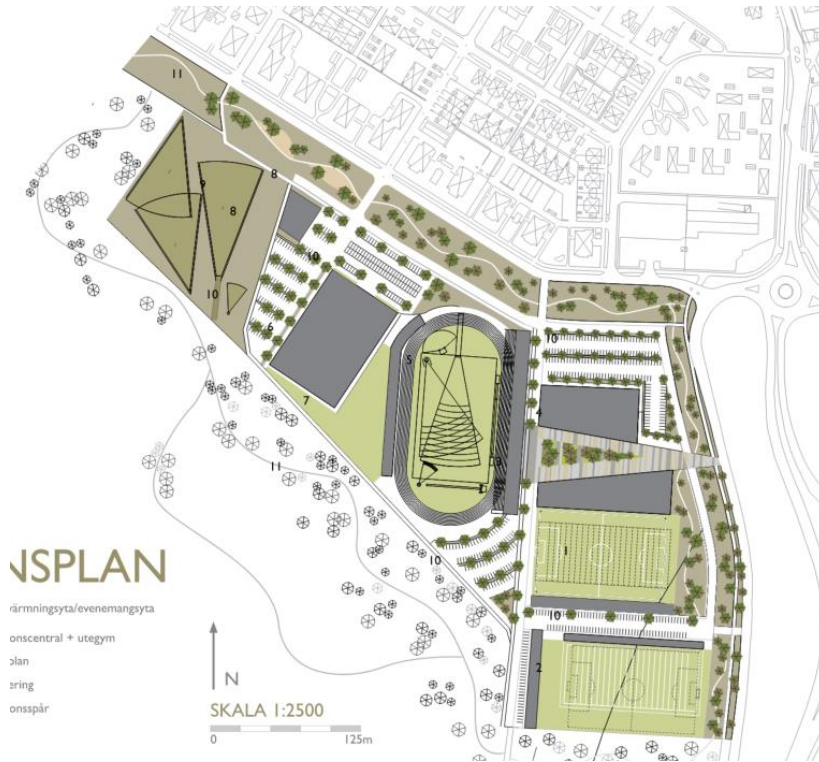
- Arenor som uppfyller våra önskningar och mer därtill
- En plats för alla! Ger elit, motionär, skola och allmänhet en möjlighet till utveckling och upplevelse
- Arenorna är tillgängliga för alla
- En mötesplats
- “Sätter Karlstad på kartan”
- Arenor utformade för långsiktig drift och underhåll men de kan även utvecklas





# Placering - Plankrav

- Detaljplan 2004
- Gestaltningsprogram 2013
- Infrastruktur och Trafiklösning
- Miljöföreningar
- Översvämning



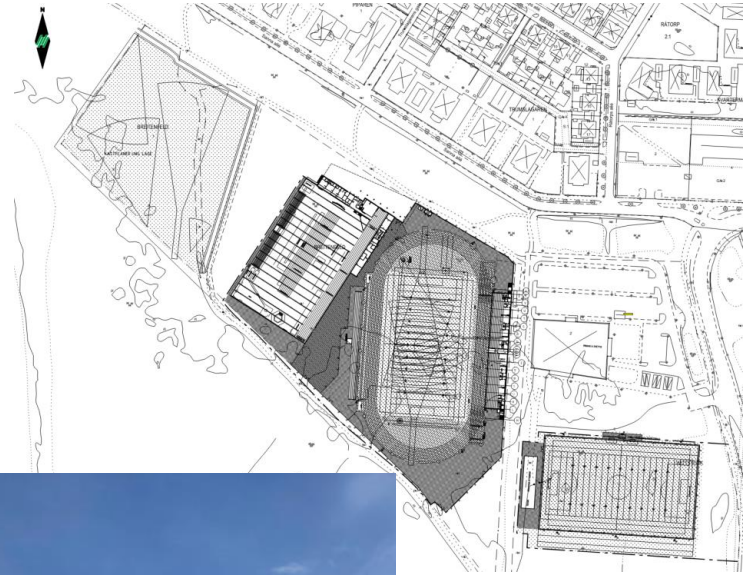
# Hur kom vi fram till att det blev så här?

- Utredning om behovet av idrottsarenor i Karlstad KF 2014
  - Inomhusarena, utomhusarena, konstgräsplan, överbyggnad Tingvalla isstadion, multiarena m.m.
- Stort behov av renovering
- Projektrapport utformningen – omfattning 2018
  - Bred politisk enighet
- Förstudie redovisad januari 2019
- Planeringsfas klar april 2019
- KF beslut 2019, 510 mkr
- Byggstart 2020
- Totalt klart juni 2023



# Utformning – Innehåll Arenor

- Följa Gestaltningsprogram
- Deltagare
- Mötesplatsen
- Tillgänglighet
- Materialval/innehåll
- Bygga i trä
- Miljökrav





# Utemiljöer

- Gestaltningsprogram
- Naturområde
- Trädridå mot Södra Råtorp
- Infrastrukturarbeten utförs samtidigt
- Trafiklösning
- Samarbete mellan projekten
- Samma etablering



# Konstnärlig utsmyckning

- Två konstverk
- Ett inom området och ett vid avfart E18
- Avsatt 8 mkr





# Jämför med verkligheten och bilder







KARLSTAD.SE













KARLSTAD.SE











**KARLSTAD.SE**



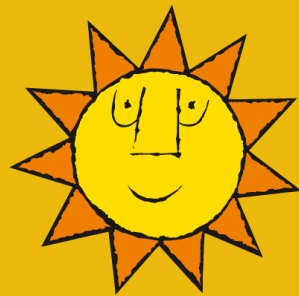
# Med tur går projekt så här bra



# och det blir en nöjd Verksamhet







**KARLSTAD.SE**

# Entreprenaden

- Upphandlingsform Generalentreprenad
- Entreprenadform Partnering med ABT kontrakt
- Upphandling PE Fas 1 ABT (ABK)
- Gemensam upphandling PUE/konsulter

Kontrakt Fas 2, 2 st

- Framtagen utformning
- Framtagen ekonomi
- Mycket entusiasm
- Delaktighet





# Grundläggande val/krav

## Eva Lisa Holtz Arena

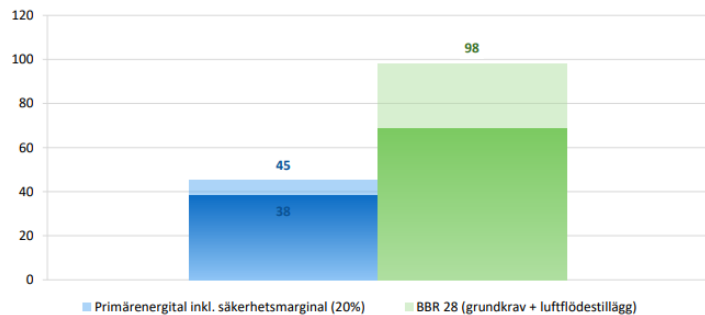
- Byggriktlinjer
- Bygga i trä, KL- och limträ
- Följa SGBC Miljöbyggnad silver
- Byggvarubedömningen
- Solceller
- Certifiering idrottsytor WA
- Friidrott Nordenkampen
- Rakbana, läktare 1000 p, Styrketräning
- Träffpunkt
- IF Göta inhyrda kontor
- Fjärrvärme
- Energi

## Sola Arena

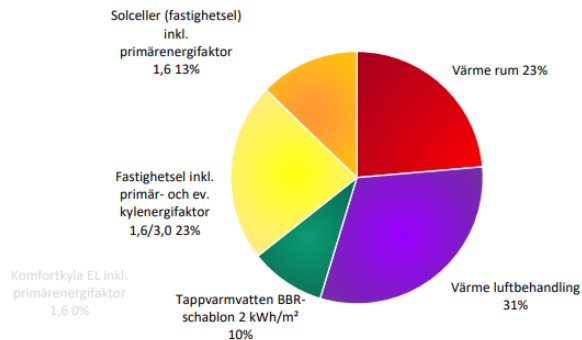
- Byggriktlinjer
- Bygga i trä och betong
- Följa SGBC Miljöbyggnad silver
- Byggvarubedömningen
- Certifiering idrottsytor WA
- Gräs/hybridgräs
- Superettan nivå (SvFF)
- Friidrott för SM, GP och nordenkampen
- Ren evenemangs-/ matcharena
- Läktare 1500 sittande, totalt 4000
- Bevattning
- Uppvärmd gräsyta
- Energi



## Evalisa Holz Arena

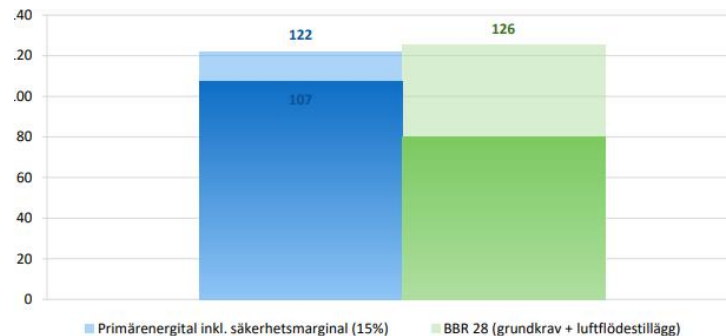


66% av Miljöbyggnad silver

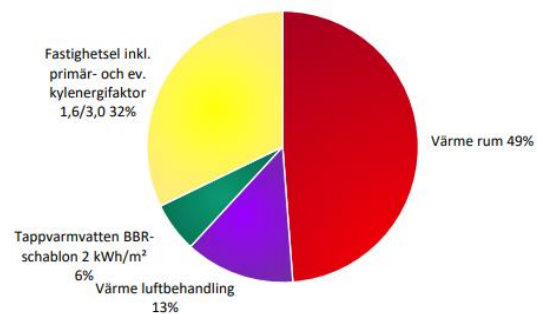


# ENERGI

## Sola Arena



97% av BBR 28



Byggnadens primärenergital uppfyller kravet enligt BBR 28.





# Tekniska val

## Eva Lisa Holz Arena

- Uppvärmning Fjärrvärme
- Energikrav
- Golvvärme i våtdelarna
- Luftvärme i "hallen"
- Styr till överordnat system
- LED-belysning
- Bildskärm
- Ljudanläggning
- Låssystem
- Förbereda TV

## Sola Arena

- Uppvärmning Fjärrvärme
- Energikrav
- Bevattning gemensam Konstgräsplanen
- Golvvärme
- Styr till överordnat system
- Bildskärm
- LED-belysning
- Ljudanläggning
- Lås-/passersystem
- Förbereda TV



## Sena val och ev. kommande krav

- Tingvalla isstadion tidigarelades
- Ökad ståplatsläktare
- Idrottsytornas material
- Elbilsladdning
- Kastplan
- Passersystem
- Ståplatsläkarutformning

Nya SvFF krav kan ställa till problem

Verksamhetsförändringar

Föreningsönsknningar

Politiska krav





# Ekonomi

- Projektekonomi: 298 800 000 kr
- Entreprenadkontrakt 281 756 000 kr
- BRA kostnad: XX XXX kr/m<sup>2</sup> (XX XXX m<sup>2</sup>)
- Hyra: ~15 800 000 kr/år
- Drift/skötsel endast inom byggnad/staket
- Markköp ingår med 12 800 000 kr
- Slutkostnad 310 000 000 kr
- Tillkommit Kastplan 2 100 000 kr
- Tillkommit elbilsladdning 1 000 000 kr
- Rak avskrivning

Totalkostnad		Ursprunglig
	konto	Budget
Fas 1 inkl. fast del.	20061,01	6 883 000
Konstgräsplan, Fast del	20061,02	1 576 000
Konstgräsplan, Rörlig del	20061,03	17 513 000
Inomhusarena, Fast del	20061,04	12 373 000
Inomhusarena, Rörlig del	20061,05	137 483 000
Utomhusarena, Fast del	20061,06	8 746 000
Utomhusarena, Rörlig del	20061,07	97 182 000
<b>Summa</b>		<b>281 756 000</b>



# Entreprenad - Erfarenheter



## Projektinformation

Sannafältet Sportcenter Idrottsarenor, Karlstad v.38 2021

### Nybyggnation

**Pågående arbeten**  
Konstruktionsplan (KG)  
Bygg: Montage sekretariat  
Mark: Justering för asfälläggning

**Inomhusarena: (IH)**  
Bygg: Takläggning, dubbling av innerväggar, formsättning av 2:a velodromkurvan, montage ut panel, montage av kameraplattform, ingjutningsgods för ansatser  
EI: Armaturskenor i bägget och lägd. Kanalisation innerväggar, dragning av kabel  
Vent: Kanalisation, montage av ventilationsaggregat, montage av stumpor i tak  
Rör: Rördragning lägd  
Målning: Gnistskydds målning pelare, spackling innerväggar

**Utomhusarena: (UH)**  
Mark: Ledningsarbeten, terrasserings gräsplan, grundläggning komplementbyggnader  
Bygg: Innervägg fläktrum och UC  
EI: Eitor i planen till elbrunnar



IH. Gjutning av 1:a kurvan gjord

### Kontakt

KONTAKT BYGGDIALOG  
Produktionschef  
Lars Bryttesson, 010-459 88 49

Arbetsledare  
Tomas Olsson, 010-459 88 61

Förman  
Victor Jonsson, 010-459 88 85  
Alexander Sundell, 010-459 88 52

Projektchef  
Erik Olsson, 010-459 88 33

SKYDSSOMBUD  
Jimmy Karlsson, 010-459 88 38  
Vänd dig till honom om du har frågor som gäller arbetsmiljö och säkerhet.

Representant kommunen  
Sixten Westlund 054-540 67 79

Välkommen att kontakta oss!

### Allmän information

Skyddsronder äger rum varje vecka tisdag kl.09.30  
Arbetsmiljöplan och säkerhetsföreskrifter är anslagna på informationstavlan på projektkontoret  
Om du upptäcker något som kan innebära en arbetsmiljörisk ring 010-459 88 49 eller fyll i ett kort och lämna till platschefen på din arbetsplats.  
ByggDialogs ordnings- och skyddsregler gäller inom projektets avgränsade arbetsområden.  
Säkerheten först!  
Se projektet på <https://arbstatid.se/karlstad/sannafeltet/sportcenter/idrottsarenor>  
Följ projektets framfart genom våra 2 st webbkameror som uppdateras var 5:e minut.  
[www.youtube.com](https://www.youtube.com/watch?v=...)

### Uppskattad tidsplan Inomhusarena



Markarbete	Målning	Grund	Limbröstomme	Prefab	Takläggning/Innerväggar	Sportgolf	Utrustning	Slutbes	
Aug 2020	Ok1 2020	Nov 2020	Feb 2021	Apr1 2021	Apr1 2021	Maj 2021	Ok1 2021	Jan 2022	Feb 2022

- Byggnadsform/planlösning/
- Entreprenör GE, PE/PUE
- Konstruktör (er) samarbete
- Många bygglov
- Masshantering
- Förbundskrav
- Projektering få ta tid
- Bygghandlingar i rätt ordning
- Vädskydd eller inte?
- Mastbelysning
- Mycket elbrunnar
- Rent bygge/ordning
- Säkerhet vid höga arbeten
- Verksamheten med i entreprenaden
- Ekonomimöte
- Inköpdelaktig
- Tider
- Rent
- Entusiasm
- Samarbete





# Projektider

- Förstudie klar oktober 2018
- Projektspec. klar maj 2019
- Pengar beviljat KF juni 2019
- Samarbetsavtal Fas 1 januari 2020
- Kontrakt Fas 2 juni & september 2020
- SB Konstgräsplan december 2021
- SB Eva Lisa Holz Arena april 2022
- SB Sola Arena September 2022
- Invigning April/september 2022
- Verksamhetsstart maj/september 2018
- 5 års garantitid

