



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare

Välkommen till

# MEX-dagarna 2023

Skellefteå 7–8 november

- Peter Larsson, Samhällsombandningen och den gröna omställningen i norr.
- Läget på fastighetsmarknaden med Ted
- Upphandling och Statsstöd med Upphandlingsmyndigheten och eller Kontroll av exploatörer



Anmäl dig nu!

[Klicka här](#)



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare

SKELL  
EFTEA

Ge idéerna plats.

## Guidade turer måndag 6 november respektive tisdag 7 november.

### Alternativ 1: 6.11 kl. 16.00 & 7.11 kl. 08.00 **Stadsvandring – En stad i omvandling**

Följ med på ett spännande stadsvandring tillsammans med en guide som tar dig på en vandring i historien och i framtiden. Vi står inför en stor samhällsomvandling och det kommer att investeras hela 75 miljarder kronor i Skellefteå kommun fram till 2030 och målet är att växa med 16 000 personer. Du får en glimt av det som har hänt och det som händer i Skellefteå om utmaningar och mervärden som detta ger oss som bor i Skellefteå.

### Alternativ 2: 6.11 kl. 16.00 & 7.11 kl. 08.00 **Sara kulturhus – Skellefteås egenodlade kulturhus**

Följ med på en guidad tur i en av världens högsta träbyggnader. Huset är byggt av lokalt odlad skog, producerat och prefabricerat i Västerbotten och knyter an till Skellefteås långa tradition inom träbyggande. Huset drivs av 100% förnybar energi och kan både lagra energi i sina batterier och i sin stomme samt dela med sig av sin energi till sina grannar. Den mångfacetterade energilösningen styrs av ett autonomt AI-baserat styrsystem som optimerar värme- och kylsystemen och gör huset klimatpositivt. Visionen för Sara kulturhus är "ett hus som vågar" och ska beskrivas på samma sätt som Sara Lidman själv beskrevs; gnistrande och förargelseväckande.

### Alternativ 3: 6.11 kl. 16.00 & 7.11 kl. 08.00 **Northvolt / Hedensbyn**

Följ med på en guidad busstur till Bergsbyns industriområde. Där växer Europas största batterifabrik fram tillsammans med flera andra etableringar. Fabriken byggs i etapper och beräknas vara helt utbyggd 2026. Idag har Northvolt ett över 2000 anställda på plats och år 2026 räknar man med över 4 000 anställda.

**18.00–21.00 KVÄLLSMINGEL** Föreningen bjuder in på enklare mingel. Plats: Sara Kulturhus.

## Tisdag 7 november – Dag 1

### INLEDNING

#### 09.00 **Registrering och fika**

#### 09.30 **Välkommen till MEX-dagarna**

*Ulf Crichton, Ordförande i MEX-kommittén  
Karin Klingenstierna, Moderator*

#### 09.40 **Välkommen till Skellefteå**

*Kristina Sundin Jonsson, Kommundirektör*

### SKELLEFTEÅ

#### 09.50 **Grön omställning och snabb samhällsomvandling**

En helt ny utmaning för samhällsbyggandet.  
*Peter Larsson, Regeringens samordnare,  
Regeringskansliet*

#### 10.35 **Samhällsomvandlingen i Skellefteå**

Världen måste ställa om till ökad hållbarhet. Skellefteå driver satsningar på elektrifiering och träbyggande och har en mycket stark tillväxt från etablering av ny industri för produktion av fordonsbatterier. Utmaningen blir att samtidigt klara de ekonomiska och sociala aspekterna av snabb utveckling och samhällsomvandling.

*Lars Hedqvist, Planeringschef, Skellefteå kommun*

#### 11.15 **Skellefteås hållbarhetsarbete och utbyggnad av verksamhetsområden**

Att växa och utvecklas hållbart. Det är i norr som det finns ett överflöd av jobb som kan minska arbetslösheten i landet och bidra till industrins gröna omställning. Men det finns utmaningar både när det gäller jobben och

miljön. Stora behov av material och resurser. Investeringsvolymerna som drar till sig oseriösa aktörer. Ett förändrat samhälle med olika sociala utmaningar. Skellefteå är fast beslutna att växa och utvecklas hållbart och tar sig an utmaningen med förändrade arbetssätt och genom samverkan med sin omgivning.

*Karin Degerfeldt, Hållbarhetsstrateg*

#### 11.45 **Skellefteås resa mot EXPO 2026**

Skellefteå står inför en enorm förändringsresa där invånare, företag, föreningar och civilsamhälle behöver vara med i utvecklingen. Helena Renström berättar om arbetet med Expo 2026 som tar avstamp i en snabb, men samtidigt hållbar samhällsomvandling.

*Helena Renström, Marknadschef och Expo-ansvarig, Skellefteå kommun*

#### 11.50 **LUNCH**

### MARKFÖRVALTNING

#### 13.15 **Försvarsmakten har fått ökade behov av lokaler mark**

Vilka utmaningar finns och hur hanterar Fortifikationsverket behovet av nya garnisoner och infrastruktur kopplat till markåtkomst.

*Karl-Martin Svärd, Enhetschef & Krister Silemo, Senior rådgivare, Fortifikationsverket*

#### 14.00 **Rennäringsutredningar med helhetsperspektiv**

Det är inte bara markanvändningen utan även andra faktorer som påverkar möjligheterna att bedriva renskötsel. Däribland

klimatförändringar och rovdjurstryck, men även sociala perspektiv och ekonomi. Det är viktigt att förstå den helhetssyn som präglar samernas värderingar.

*Helen Larsson, Miljökonsult rennäringensutredare, Jakobi*

#### **14.45 Invasiva främmande arter – en utmaning vid exploatering**

Invasiva främmande arter är ett mycket stort hot mot den biologiska mångfalden och kan också påverka jord- och skogsbruk, infrastruktur mm mycket negativt. Hur bör kommuner hantera dessa arter för att förebygga skador och stora kostnader i framtiden.

*Lena Bondestad & Linda Backlund  
Biologer/Naturvårdshandläggare,  
Länsstyrelsen Norrbotten*

#### **15.15 FIKA**

#### **INSPIRATIONSFÖRELÄSNING**

#### **15.45 Jaget OCH Laget**

Få inspiration och energi att utveckla förmågan att leda dig själv, att må bra, trivas, utvecklas och prestera. Att lära av såväl framgång som motgång. Hur underlättar jag för mig själv och andra att vara bra och lyckas?

*Hanna Marklund, Utvecklingspedagog Sunnanå Utveckling och expertkommentator SVT*

#### **KVÄLLSAKTIVITET MED MIDDAG**

#### **18.30 MINGEL**

Sara Kulturhus.

#### **19.00 MIDDAG**

Sara Kulturhus..

## **Onsdag 8 november – Dag 2**

### **PLAN OCH GENOMFÖRANDE**

#### **08.00 Upphandling och statsstöd som hjälp för sund samhällsbyggnad – nytt från Upphandlingsmyndigheten**

Hur undviker kommuner statsstödsproblem vid markanvisningar och hur kan upphandling bidra till hållbarhet i byggprocessen?

*Magnus Lindbäck, Senior jurist &  
Ola Stjärnborg, Hållbarhetsspecialist,  
Upphandlingsmyndigheten*

#### **08.45 Kan vi kalkylera kostnaden för tillväxt?**

Nyköpings kommun har i översiktsplanen en överkapacitet, nästan dubbelt så många bostäder som prognosen för tillväxt. Kommunen har tagit fram en modell för att skatta konsekvenser och kostnader för tillväxten. Hur och var är det ekonomisk hållbart att växa?

*Karin Wesström, Samordnare Exploatering,  
Nyköpings kommun*

#### **09.15 Initiativet Bygg i Tid**

Vad innebär Initiativet Bygg i Tid? Vad menar man behöver göras och av vem?

*Nancy Mattsson, Styrelseordförande BIT/  
Projektutvecklingschef, JM*

#### **09.45 FIKA**

### **VÄRDERING OCH MARKNAD**

#### **10.15 Värdering och läget på fastighetsmarknaden**

Hur värderar man samtidigt som läget på fastighetsmarknaden är under snabb förändring.

*Camilla Backman & Magnus Hofström, Forum Fastighetsekonomi*

#### **10.45 Läget på fastighetsmarknaden**

Förutsättningarna på fastighetsmarknaden i form av villkor för nyproduktion på både små och stora marknader.

*Ted Lindqvist, VD, Evidens*

#### **11.30 LUNCH**

#### **NYHETER**

#### **12.45 Kontroll av exploatörer**

Vilka risker finns kopplade till en kommuns försäljning av fastigheter, vid tecknandet av mark- och exploateringsavtal eller andra liknande avtal och hur kan man förebygga dem? Vilka kontroller behövs för att säkerställa att avtalen går till seriösa företag.

*Anna Lundström, Brottförebyggande specialist,  
Ekobrottsmyndigheten i Umeå*

#### **13.30 Aktuella rättsfall från Mark- och miljööverdomstolen**

Aktuella fall avseende mark och exploatering.

*Ingela Boije af Gennäs, Tekniskt råd, Mark- och Miljööverdomstolen*

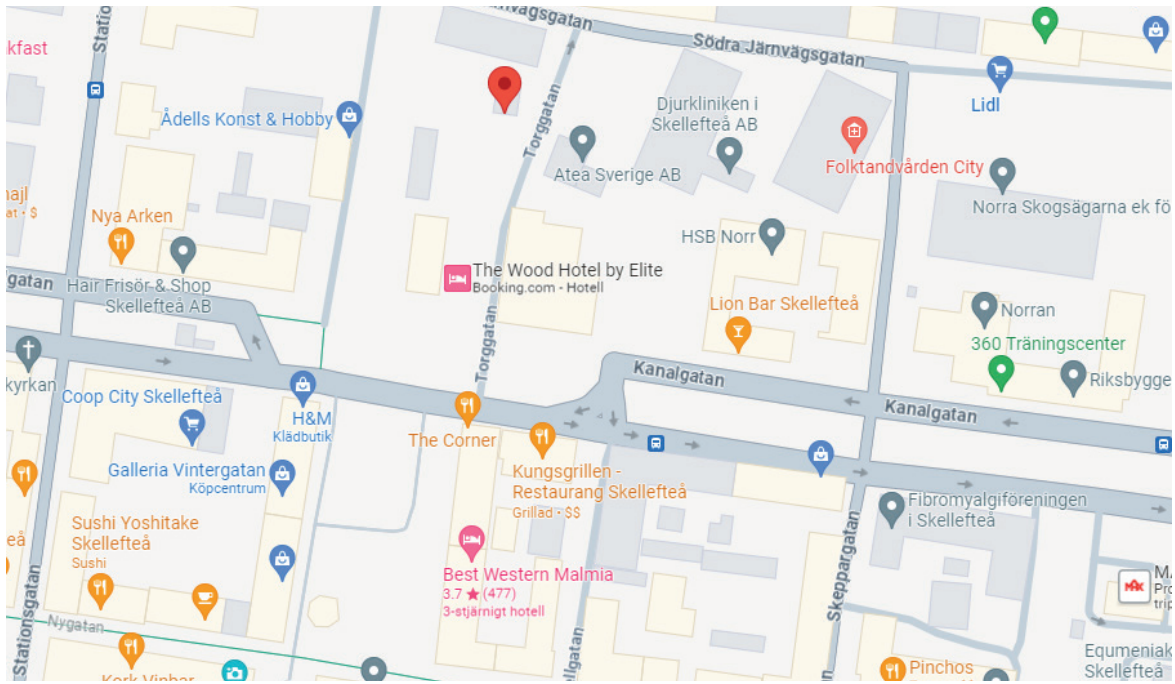
#### **14.00 Nytt från SKR**

Aktuella frågor och utredningar från SKR.

*Olof Moberg, Förbundsjurist SKR*

#### **14.30 AVSLUTNING & FIKA**





## Allmän information

### Tid och plats

Den 7–8 november 2023 i Skellefteå, SARA Kulturhus, Torggatan 7, Skellefteå. Tfn. 0910 – 73 60 00.

[Hitta hit](#)

Konferensen börjar 08.00 med guidade turer i Skellefteå. Programmet börjar med kaffe och registrering kl. 09.00 och avslutas dag 2 kl. 14.30.

Kommer ni på måndagen den 6 november så är ni välkomna att boka en guidad tur kl. 16.00 i Skellefteå samt mingel på kvällen kl. 19.00.

### Avgift

Medlem **6 600 kronor**

Icke medlem **7 900 kronor**

Medlem under 30 år el. pensionär **3 300 kronor**

Priser exklusive moms

Vid deltagande enbart en dag erhålls 30 % rabatt på konferensavgiften.

I konferensavgiften ingår måltider samt studiebesök

**Vill Du bli medlem?** Bli medlem på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se) först och gå sen vidare med din anmälan till kursen.

### Anmälan

Anmälan görs online senast den 6 oktober 2023

För att komma till anmälningslänken, [klicka här](#) eller gå in på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)

Det finns möjlighet att anmäla sig efter den 6 oktober om det finns platser kvar.

Anmälan är bindande efter 6 oktober men kan överlåtas på annan person.

### Betalning

Betalning av konferensavgiften sker mot faktura i förskott.

### Hotell

Vi har reserverat ett antal hotell i Skellefteå. Bokning och betalning görs direkt till hotellet, först till kvarnprincip gäller. Mer hotellinformation finns på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)

### Avanmälan

Anmälan är bindande efter den 6 oktober 2023, men kan överlåtas på annan person inom organisationen. Avanmälan måste ske skriftligt till [konferens@sverigesstadsbyggare.se](mailto:konferens@sverigesstadsbyggare.se)

### Information

Frågor om seminariets innehåll besvaras av: av Patrik Larsen, epost: [patrik.larsen@skelleftea.se](mailto:patrik.larsen@skelleftea.se)

Övrig information:

Kansli Föreningen Sveriges Stadsbyggare, tfn. 08-20 19 85 e-post [konferens@sverigesstadsbyggare.se](mailto:konferens@sverigesstadsbyggare.se)

## Välkommen med Din anmälan!



Föreningen  
Sveriges Stadsbyggare

# SKELLEFTEÅ

Ge idéerna plats.