



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**

Välkommen till

# **MEX-dagarna 2025**

Kalmar 11–12 november



**Anmäl dig nu!**  
**[Klicka här](#)**



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**



**Kalmar kommun**

## Måndag 10 november

**18.00 MINGEL Plats: Kalmar slott.**

## Tisdag 11 november

### INLEDNING

**8.00 Stadsvandring Kvarnholmen**  
**Guidad tur Kalmar Slott**

### INLEDNING AV ÅRETS KONFERENS

**09.30 Registrering och fika**

**10.00 Välkommen till MEX-dagarna**  
*Ulf Crichton, Ordförande i MEX-kommittén*

### KALMAR

**10.10 Välkommen till Kalmar**  
*Johan Persson (S), kommunalråd*

**10.30 Kalmar nu och då**  
Kalmar har en lång och spännande historia som gränsstad, inofficiell huvudstad och residensstad. Från den tyska hansen, Kalmarunionen, hamn- och industristad till dagens Kalmar. På 30 minuter får ni en grundkurs om Kalmar och dess historia.  
*Pär Svanfeldt, MEX-chef. Björn Strimfors, Stadsträdgårdsmästare och attraktör. Kalmar kommun.*

**11.00 Södra Kvarnholmen**  
Södra Kvarnholmen som ligger i hjärtat av Kalmar har genomgått en stor omvandling under det senaste decenniet. Idag samsas en välbesökt gästhamn med ett nytt universitet om ytor, och intill är ett nytt hotell under byggnation. Bostäder, kontor, restauranger, hotell och parkeringshus är planerade för framtiden. Vi lotsar er genom vad som hänt och visionerna för framtiden.  
*Mattias Andersson, huvudprojektledare. Johanna Kindqvist och Joakim Sköldén, exploateringsingenjörer. Kalmar kommun.*

**11.45 LUNCH**

**13.00 Hur kan vi öka andelen småhus i Sverige?**

Egnahemskommissionen har fått i uppdrag att ta fram förslag på hur vi kan stimulera och underlätta byggandet av småhus i Sverige. Syftet är att skapa bättre förutsättningar för fler att kunna bo i småhus, oavsett var i landet man bor, och samtidigt bidra till en mer balanserad bostadsmarknad.

*Stefan Attefall, tidigare bostadsminister*

**13.30 Bostadsbehovet i Sverige, Byggnad och matchning**

Sverige är i behov av bostäder som hushåll har råd att efterfråga. Bostadsbyggandet fortsätter bromsa in, samtidigt som många kommuner lyfter att det råder en matchningsproblematik och inte bara att det finns för få bostäder. Boverket berättar om dagens utmaningar för bostadsbyggandet och för kommunerna i sitt bostadsförsörjningsansvar samt beskriver vinsterna av att få in bostadsförsörjningsarbetet tidigt i planeringsprocessen.

*Magnus Jacobsson, enhetschef och Oskar Gramstad, nationalekonom, Boverket*

**14.00 Bostadsmarknaden i förändring – nya villkor för nyproduktionen**

Krisen har ändrat förutsättningar för bostadsproduktionen. Vilka krav på nya strategier ger detta för den kommunala plan- och exploateringsverksamheten och hur kan nya verktyg ge förutsättningar för en effektivare portföljstyrning av planer och byggrätter?

*Ted Lindqvist, Vd, Evidens*

**15.00 FIKA**

### INSPIRATION

**15.30 När systemet går ner**

Lottie Knutson berättar, utifrån sina egna erfarenheter, om vad hon lärt sig om krishantering och hur vi kan bli bättre på att hantera vår egen oro.

*Lottie Knutson, journalist*

**KVÄLLSAKTIVITET & MIDDAG** på Kalmarsalen Konferens

**18.30 MINGEL**

**19.30 - 1.00 MIDDAG** med underhållning

**08.45 Skellefteå, en kommun i förändring**

De senaste tio åren har Skellefteå hanterat snabba upp- och nedgångar. Från att locka etableringar och bygga ut verksamhetsområden till att skala upp bostadsbyggandet med både tillfälliga och kreativa lösningar. Nu står kommunen inför en ny prövning med Northvolts konkurs, vars effekter ännu är osäkra.

*Patrik Larsen, mark- och exploateringschef, Skellefteå kommun*

**09.15 Världens största kabelfabrik byggs i Karlskrona**

Verkö utvecklas snabbt till ett av södra Sveriges mest dynamiska industriområden. Här bygger NKT världens största fabrik för högspända sjökablar. Vi får en inblick i de utmaningar kommunen har ställts inför för att möjliggöra denna expansion och vilka nya prövningar som väntar runt hörnet.

*Magnus Lindoffsson, Projektledare MEX, Karlskrona kommun.*

**09.45 FIKA**

**10.15 Partsgranskning**

Täby kommun berättar om den nya rutinen för partsgranskning vars syfte är att kommunen ska undvika att göra affärer med kriminella.

*Linus Fredriksson, exploateringsingenjör, Täby kommun*

**10.45 Skogsförvaltning i stadens utveckling: en tillgång för framtiden**

Staden växer. Mer mark behövs för exploatering och utveckling av tätorten. Samtidigt som biologisk mångfald och naturupplevelser har blivit viktigare för samhället. Med stöd av en skogspolicy arbetar Göteborgs Stad aktivt för att skogen ska vara ett tillskott och en resurs i stället för ett hinder i stadens utvecklingsprocess.

*Torsten Andersen & Xavier de Maupeou, Stadsmiljöförvaltningen, Göteborgs stad*

**11.15 Att exploatera jord- och skogsbruksmark**

Att exploatera jord- och skogsbruksmark är förknippat med flera utmaningar, inte minst frågan om förvärvstillstånd och miljöbalkens begränsande regler. Under passet ser vi till hinder, möjligheter och praxis.

*Thomas Vesterlin, civilingenjör, jurist, Vesterlins & co*

**11.50 LUNCH**

**13.00 Ett försäkringsbolags utmaningar i ett förändrat klimat**

Ett mer föränderligt och extremt klimat innebär stora utmaningar för hela samhället. För försäkringsbolag som tidigare fokuserat på frågor så som brand och inbrott är klimatskador från översvämningar, torka, och stormar en svår fråga som blir allt mer aktuell och utmanande. Vi tittar på klimatutmaningar för Kalmar län samt om riskhantering och bedömningar vid införsäkringar, skaderegleringar, skadeförbyggandeåtgärder med mera.

*Peter Lindvall VD LF Kalmar, Jan Bergerstam Chef skador LF Kalmar samt Pär Gustavsson, Riskingenjör/Senior UW LF Kalmar.*

**AKTUELLT JURIDISKT**

**13.30 Aktuella rättsfall från Mark- och Miljööverdomstolen**

Aktuella fastighetsmål avseende mark- och exploateringsfrågor.

*Ingela Boije af Gennäs, Tekniskt råd, Mark- och Miljööverdomstolen*

**14.00 Nytt från SKR**

Aktuellt beträffande lagstiftning, utredningar och annat som rör mark- och exploateringsfrågor.

*Olof Moberg, förbundsjurist, Sveriges Kommuner och Regioner*

**14.30 AVSLUTNING AV ÅRETS KONFERENS**

Fikapåse att ta med på resan.



## Allmän information

### Tid och plats

Den 11–12 november 2025 i Kalmar  
Kalmarsalen, Skeppsbrogatan 49, Kalmar,  
tfn. 0480-42 10 00. [Hitta hit](#)

Konferensen börjar kl. 08.00 med Stadsvandring  
Kvarnholmen och Guidad tur Kalmar Slott.

Programmet börjar med kaffe och registrering  
kl. 09.30 och avslutas dag 2 kl. 14.30.

Kommer ni på måndagen den 10 november är  
ni välkomna till Kalmar Slott för mingel.

### Avgift

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Medlem                           | <b>6 900 kronor</b> |
| Icke medlem                      | <b>8 200 kronor</b> |
| Medlem under 30 år el. pensionär | <b>3 300 kronor</b> |
| Priser exklusive moms            |                     |

Vid deltagande enbart en dag erhålls 30 % rabatt på  
konferensavgiften.

I konferensavgiften ingår måltider samt studiebesök.

**Vill Du bli medlem?** Bli medlem på  
[www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se) först och gå sen vidare  
med din anmälan till kursen.

### Anmälan

Anmälan görs online senast den 10 oktober 2025  
För att komma till anmälningslänken, [klicka här](#) eller  
gå in på [www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)  
Finns det platser kvar efter den 10 oktober kommer  
anmälan vara öppen.

### Betalning

Betalning av konferensavgiften sker mot faktura  
i förskott.

### Hotell

Vi har reserverat ett antal hotell i Kalmar. Bokning  
och betalning görs direkt till hotellet, förs till kvarn-  
principen gäller.

Information om hotell och bokning, se vår hemsida  
[www.sverigesstadsbyggare.se](http://www.sverigesstadsbyggare.se)

### Avanmälan

Anmälan är bindande efter den 10 oktober 2025, men  
kan överlåtas på annan person inom organisationen.  
Avanmälan måste ske skriftligt till:  
[konferens@sverigesstadsbyggare.se](mailto:konferens@sverigesstadsbyggare.se)

### Information

Frågor om konferensens innehåll besvaras av Andreas  
Winborg, [andreas.winborg@ystad.se](mailto:andreas.winborg@ystad.se)

### Övrig information

Kansli Föreningen Sveriges Stadsbyggare, tfn. 08-20 19 85  
e-post [konferens@sverigesstadsbyggare.se](mailto:konferens@sverigesstadsbyggare.se)

**Välkommen med Din anmälan!**



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**



**Kalmar kommun**