

# Verksamhetsberättelse 2025 med ekonomisk redovisning

för  
Föreningen Sveriges Stadsbyggare

Org. nr 802001-8001  
Räkenskapsåret  
2025-01-01 – 2025-12-31



Föreningen  
**Sverige**  
**Stadsbyggare**

# Innehåll

Bilagor.....	2
Verksamheten 2025 i sammandrag .....	3
Föreningens syfte .....	3
Verksamheten 2025 .....	3
Antalet medlemmar .....	3
Ekonomi.....	3
Strategiarbete.....	3
Kurs- och konferensverksamheten.....	3
Kommittéerna .....	4
Förvaltningsberättelse.....	5
Underskrifter .....	10

## Bilagor

Bilaga 1 Portföljrapport 25 01 01 till 25 12 31

Bilaga 2 Verksamhetens mål med kommentarer

Bilaga 3 Föreningens styrelse och funktionärer 2025

Bilaga 4 Kommunikation och marknadsföring

Bilaga 5 Kurs- och konferensverksamhet

Bilaga 6 Tidningen Stadsbyggnad

Bilaga 7 Kommittéernas verksamhet

## **Verksamheten 2025 i sammandrag**

### **Föreningens syfte**

Föreningen bildades 1902 och syftet är enligt stadgarna att befordra utveckling, fortbildning, samarbete och information inom samhällsbyggandet. Föreningens organisation är uppbyggd med kommittéer, som representerar olika områden. Föreningens viktigaste verksamhet är utbildning och att vara en arena för nätverkande. Utbildningen genomförs i egen regi eller i samverkan med andra organisationer och föreningar. Tidskriften Stadsbyggnad är föreningens forum för information och kunskapsspridning. Föreningen samarbetar med flera intresseföreningar inom närliggande verksamhetsområden inom Sverige och internationellt. I verksamhetsplanen konkretiseras Föreningen Sveriges Stadsbyggares vision och långsiktiga inriktning i operativa mål och aktiviteter för verksamhetsåret 2025.

### **Verksamheten 2025**

År 2025 har genomförts på ett positivt sätt med kurser, konferenser, nätverkande och internationellt utbyte. Styrelsen har under året haft 5 sammanträden, varav ett digitalt. Två av sammanträdena har skett i samband med tvådagarsbesök i Varberg resp Kiruna där strategier och verksamhet diskuterats mer ingående och där även uppskattade studiebesök fanns på agendan.

Deltagarantalet på föreningens aktiviteter har under året i huvudsak varit god. Undantaget är föreningens årskongress som deltagarmässigt inte svarade mot förväntningarna. Utvärderingar har visat att verksamheten uppskattas av deltagarna och programinnehållet har fått höga betyg.

### **Antalet medlemmar**

Antalet medlemmar uppgick vid utgången av år 2025 till 1 437, vilket understiger målet om 1 500 medlemmar för 2025. Den främsta orsaken till att föreningen inte når målet kan vara kommunernas ansträngda ekonomi och konferensorter med långa resvägar för deltagarna.

### **Ekonomi**

Såsom framgår av den ekonomiska redovisningen uppvisar föreningen ett positivt resultat för året. Resultatet beror i allt väsentligt på intäkter från föreningens kapitalförvaltning, kurser och konferenser, speciellt Mex-dagarna.

### **Strategiarbete**

Föreningen har även detta år samlat styrelse, funktionärer, revisorer och representanter för de olika kommittéerna för att diskutera framtid, strategier och planera kommande års verksamhet och utveckling. Styrelsen upplever ett fortsatt intresse för föreningens aktiviteter, särskilt nätverkande och fysiska träffar.

### **Kurs- och konferensverksamheten**

Kurs- och konferensverksamheten är i mångt och mycket föreningens motor. Kurserna och

konferenserna som genomförts under året har fått positiv återkoppling från deltagarna med hög nöjdhet.

Årskongressen i september med konferens och årsmöte genomfördes i Stockholm med ett mycket intressant och uppskattat program. Även internationella gäster deltog vid kongressen. Föreningen delade i samband med årskongressen ut utmärkelsen "Årets Stadsbyggnadsprojekt" till Kiruna nya stadskärna och till "Årets stadsbyggare" utsågs Projektledare Johanna Granlund, Skellefteå. Båda mottagarna presenterade sig och sin verksamhet för kongressdeltagarna.

## Tidskriften stadsbyggnad

Föreningens tidskrift, Stadsbyggnad, har producerats och distribuerats planenligt med sex nummer med olika teman. Tidskriften är uppskattad och har en stor bredd och bra täckning över olika viktiga områden inom stadsbyggnadsområdet.

## Kommittéerna

En väsentlig del av föreningens ideella arbete sker inom ramen för respektive kommittés arbete och de aktiviteter som anordnas av dem. Under året har samarbetet mellan styrelsen och kommittéerna varit god och sker främst genom de kontaktpersoner som styrelsen utsett för de olika kommittéerna. Kommittéerna redovisar sin verksamhet för 2025 i separata bilagor.

Styrelsen vill rikta ett varmt tack till alla medlemmar, kommittéledamöter, revisorer och funktionärer för ett gott arbete och engagemang under året.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Föreningen Sveriges Stadsbyggare, 802001-8001 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för år 2025, föreningens 123:e räkenskapsår.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2501-2512</b>	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>
Nettoomsättning	5 272 367	5 863 579	3 978 894	6 225 209
Resultat efter finansiella poster	125 787	1 232 964	-455 506	1 422 901
Soliditet %	92	91	95	91

Omsättningen mot föregående år har minskat med 591 212 kr. Förändringen beror i huvudsak på att resultatet från en av våra större konferenser hamnade på en lägre mer normal nivå 2025. Utfallet har i stort följt budgeten. Eget kapital har ökat med 1 199 763 kr. Marknadsvärdet på föreningens aktier och fonder har ökat med 4 166 968 kr till 25 657 165 kr. Utdelningen var 1 005 161 kr. Under året har dels resultatet från 2024 investerats i aktier och fonder dessutom har föreningen avyttrat sitt Nordeainnehav och återinvesterat det i aktier och fonder. Fondandelen har ökat något.

## RESULTATDISPOSITION

	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	7 947 816	1 199 794
<i>Resultatdisposition:</i>		
Balanseras i ny räkning	1 199 794	-1 199 794
Årets resultat	–	125 787
Belopp vid årets utgång	9 147 609	125 787

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

# RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	5 272 367	5 863 579
Medlemsavgifter	403 989	411 835
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 676 356</b>	<b>6 275 414</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Verksamhetskostnader	-3 098 615	-2 230 537
Övriga externa kostnader	-3 361 357	-3 750 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 459 972</b>	<b>-5 981 531</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-783 616</b>	<b>293 883</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	913 733	913 503
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 939	25 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 269	-74
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>909 403</b>	<b>939 081</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>125 787</b>	<b>1 232 964</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>125 787</b>	<b>1 232 964</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-33 170
<b>Årets resultat</b>	<b>125 787</b>	<b>1 199 794</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 999 947	7 113 556
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		7 999 947	7 113 556
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 999 947</b>	<b>7 113 556</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 250	–
Övriga fordringar		21	7 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 950	108 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		212 221	116 153
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 712 629	2 852 360
Redovisningsmedel		200 000	–
<i>Summa kassa och bank</i>		1 912 629	2 852 360
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 124 850</b>	<b>2 968 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 124 797</b>	<b>10 082 069</b>

2025-12-31 2024-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****3**

Eget kapital vid räkenskapsårets början

9 147 609

7 947 816

Årets resultat

125 787

1 199 794

**Summa eget kapital****9 273 396****9 147 610****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

412 102

362 674

Skatteskulder

33 170

33 170

Övriga skulder

317 709

468 615

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 420

70 000

**Summa kortfristiga skulder****851 401****934 459****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 124 797****10 082 069**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 113 556	7 083 568
	Inköp	1 832 278	29 988
	Försäljningar	-945 887	-
	Utgående anskaffningsvärden	7 999 947	7 113 556
	Marknadsvärde	25 657 165	21 490 197

Not 3	Förändringar i eget kapital	2025-12-31	2024-12-31
	Vid årets början	9 147 610	7 947 816
	Årets resultat	125 787	1 199 794
	Summa	<b>9 273 397</b>	<b>9 147 610</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, 9 273 397 kr disponeras för.

Balanseras i ny räkning med beloppet 9 273 397 kr

## Underskrifter

Tommie Eriksson  
Ordförande

Ingrid Persson Westberg  
Vice ordförande

Mikael Lindholm

Lisa Klasson

Birgitta Nylander

Kalle Alexandersson

Magnus Uhrberg

Malin Lagervall

Vår revisionsberättelse har lämnats

Avanta Ekonomitjänster Stockholm AB

Lennart Andersson  
Godkänd revisor

Anders Bylund  
Föreningsvald revisor

Ulf Lademyr  
Föreningsvald revisor

Sofe Almqvist  
Föreningsvald revisor



Föreningen  
**Sveriges Stadsbyggare**